

신동백 두산위브더제니스

기관추천 특별공급 관련 안내문

※ 본 안내문은 2018년 5월 4일 개정된 「주택공급에 관한 규칙」을 적용하여 제작성된 안내문입니다.

I 공급개요 및 일정

■ 사업지 위치 : 경기도 용인시 기흥구 동백동 419-19 번지 일원

■ 사업 개요 : 총 1,187세대

구 분	주택형 (전용면적기준)	세대별 계약면적(㎡)				일반공급 세대수	입주예정일
		세대별 공급면적(㎡)			기타공용 (㎡)		
		주거전용(㎡)	주거공용(㎡)	소계(㎡)			
민영주택	69.5624	69.5624	23.1736	92.7360	39.0871	247	2021년 05월(예정)
	78.1159	78.1159	24.7233	102.8392	43.8933	473	
	84.8682	84.8682	26.4936	111.6873	47.6873	467	

■ 예상 분양가

⇒ 현재 분양가 산정 중으로 입주자모집공고 시 최종 확정

■ 특별공급 일정계획(예정)

구 분	일 자	참고사항
·입주자모집공고	2018. 05. 24(목)	신동백 두산위브더제니스 홈페이지
·견본주택 개관	2018. 05. 25(금)	용인시 수지구 동천동 856-4, (문의)1600-0977
·특별공급 접수일자	2018. 05. 29(화)	금융결제원 홈페이지 (www.ap2you.com) ※현장접수는 원칙적으로 불가하나 정보취약계층에 한해 현장접수 가능(노약자, 장애인, 인터넷취약자 등) ※신청 구비 서류 미비 자 접수 불가

※ 위 일정은 업무 추진 중에 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

II

특별공급자격

■ 기본요건

⇒ 입주자모집공고일(2018. 05. 24예정) 현재 ‘무주택세대구성원’로서 「주택공급에관한규칙」 제36조 등에 의하여 해당기관에 선정하여 추천한 자를 대상으로 함.

추천 대상자	청약통장 구비여부
당해지역 철거주택 소유자, 국가유공자 또는 그 유족, 5·18 민주유공자, 또는 그 유족, 특수임무 유공자 또는 그 유족, 참전유공자, 장애인등록증이 교부된 자	청약통장 필요없음
북한이탈주민/납북피해자, 장기복무 제대군인, 장기복무 군인·공무원, 우수기능인, 중소기업 근로자, 의사상자, 체육유공자 또는 유족	입주자저축에 가입하여 해당요건을 갖춘 분

- ※ 청약예금 : 청약예금에 가입하고 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별·면적별 예치금액 이상인 자
- ※ 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 입금한 납입인정 금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
- ※ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 모집공고일 현재 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별·면적별 예치금액 이상인 자

<청약예금의 예치금액>

구 분	용인시 및 경기도	서울특별시	인천광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원

III

대상세대 및 당첨자 선정 방법

■ 대상 세대 (주택공급에 관한 규칙 제36조 : 10% 이내) : 총 116세대

구분		69㎡		78㎡		84㎡		계		
		배정	예비	배정	예비	배정	예비	배정	예비	
일반(기관추천) 특별공급 (85㎡이하 건설량의 10%이내)	국가유공자 등 국가보훈처 추천	3	(1)	6	(2)	6	(2)	15	(5)	
	의사상자	1	(1)	2	(1)	2	(1)	5	(3)	
	장애인	경기도	9	(4)	16	(7)	16	(7)	41	(18)
		서울특별시	2	(1)	4	(2)	4	(2)	10	(5)
		인천광역시	1	(1)	2	(1)	2	(1)	5	(3)
	10년이상 복무군인	2	(1)	4	(2)	4	(2)	10	(5)	
	북한이탈주민	1	(1)	2	(1)	2	(1)	5	(3)	
	납북피해자	1	(1)	2	(1)	2	(1)	5	(3)	
	일본군위안부피해자	1	(1)	2	(1)	2	(1)	5	(3)	
	우수기능인	1	(1)	2	(1)	2	(1)	5	(3)	
	중소기업 종사 근로자	1	(1)	2	(1)	2	(1)	5	(3)	
	대한민국체육유공자	1	(1)	2	(1)	2	(1)	5	(3)	
	소계	24	(15)	46	(21)	46	(21)	116	(57)	

- ※ 주택형을 확정하여 사전 신청하여야 하며, 청약 접수시 주택형 변경이 불가 함.
- ※ 상기 세대수는 입주자 모집 공고시 변경될 수 있음.

■ 당첨자 선정방법

<p>당첨자 동·호수 결정 등</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 동·호수 추첨은 금융결제원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 일반공급 당첨 대상자와 함께 진행되며 동·호수는 무작위로 결정함. - 특별공급 신청자가 없거나 물량에 미달된 경우, 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집함. - 「주택공급에 관한 규칙」제57조제8항에 따라 부적격통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 취소 및 공급계약이 취소될 수 있음.
<p>예비 입주자 사항</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 특별공급 입주자 선정 시 주택형별 공급세대의 40%까지 추첨으로 예비입주자를 선정 함. ■ 「주택공급에 관한 규칙」제26조의2 제2항 및 제3항에 의거 특별공급도 예비입주자를 선정하며, 선정방식은 다음과 같습니다. <ul style="list-style-type: none"> ① 각 주택형별 특별공급 종류별로 입주자를 선정 ② ①번에서 입주자선정 후 남은 세대가 있는 경우 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자에게 추첨의 방법으로 공급 ③ ②번 이후에도 낙첨자가 발생한 경우 추첨의 방법으로 특별공급세대수의 40% 이내 예비입주자를 선정 ④ 특별공급 세대수의 40%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 예비입주자로 선정하고, ②번 선정 후에도 잔여 물량이 있는 경우 일반공급 세대수로 전환함 - 특별공급 당첨자 중 부적격당첨자의 동·호 및 미계약 동·호를 특별공급 예비입주자에게 우선 공급하고, 잔여 물량이 있는 경우 일반공급 예비입주자에게 공급하고, 공급일정은 별도로 통보할 계획임. - 예비입주자 선정 여부(순번 포함)는 당첨자 발표시 아파트투유(www.aprt2you.com)에서 “당첨사실조회” 개별조회방식으로 확인이 가능함. - 기타 특별 예비입주자 관련 사항은 일반 예비입주자 처리를 준용함. ※ 특별공급, 일반공급 모두 예비입주자가 된 경우 특별공급을 우선하여 배정(둘 중 선택 불가)하고 특별공급으로 배정된 경우 일반공급 예비는 무효 처리하며, 특별공급 예비 물량이 모두 소진되어 예비 추첨기회가 소진된 경우 일반 예비 지위를 인정함.
<p>유의 사항</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약(APT2you)을 원칙으로 하며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우 방문접수(건본주택)도 가능함 • 인터넷 청약(APT2you)의 경우 서류제출은 필요하지 않으며, 방문접수(건본주택)시에는 공급별 구비서류를 지참하여야 함. • 방문접수는 건본주택에서만 가능하며 은행창구에서는 접수하지 않음. • 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리하고, 특별공급 신청자가 타 유형의 특별공급에 중복 청약시 둘 다 무효처리 함. • 특별공급 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다. • 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 입력 값(자료)으로 우선 입주자선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대주 및 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있음. • 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 일반공급 예비입주자에게 우선 공급함 • 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제 될 수 있음. • 부적격 당첨자는 당첨일로부터 1년동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 당첨자로 선정될 수 없음. • 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청이 가능함.

IV

단지 조감도 / 현장위치도 / 견본주택 위치도

1. 단지조감도



2. 현장위치도



3. 견본주택 위치도



♠ 주 소 : 경기도 용인시 수지구 동천동 856-4 (신분당선 동천역 2번 출구)

♠ 문 의 : 1600-0977