

# 서구 가좌청소년문화의집 건립 설계공모 서면질의에 대한 답변

## ☐ 서면질의 업체 : 2개 업체

※ 업체 구분 없이 질의 순서대로 답변

## ☐ 현장설명회1

(질의내용) 공사예정금액이 지상층만 산정되었다고 했는데 실제 추정공사비산정은 지하층을 제외하고 산정 될 수 없는 바 지하층 포함 공사예정금액을 알려줄 수 있는지 여부

(답변내용) 공고된 공사비가 지상·지하를 포함한 전체 공사예정금액임.

## ☐ 현장설명회2

(질의내용) 건축연면적이라함은 지상 지하 면적을 모두 포함되어야 되는 바 공고된 지상층 면적 만으로 연면적을 산정하는 것은 불합리함으로 질의응답 회신시 개략적인 지하층 면적을 산정하여 연면적을 수정 공고할 수 있는 지 여부

(답변내용) 수정 공고 계획 없음. 지하 주차장의 경우 법적 기준 및 공사비를 고려하여 최적의 주차공간 확보바람

## ☐ 현장설명회3

(질의내용) 향후 증축예정인 부분을 포함한 지상층 3,600정도의 규모로 현행법을 적용하려했는데 그럴 경우 지하층 포함 5,000이 넘을것으로 예상되어 법적제약이 많이 따르는 바 재 확인 가능 여부

(답변내용) 증축 면적은 현재 미확정임. 단, 연면적 3,000㎡이상 ~ 5,000㎡미만으로 적용바람

## ☐ 설계공모 지침서 2page

(질의내용) 공고된 설계용역비는 예정공사비 및 연면적 1,800 기준으로 산정된것인지 그렇다면 지하층면적이 추가될 시 설계용역비 증액이 가능한지 여부

(답변내용) 증액 없음

## ☐ 일반질의1

(질의내용) 본관건물, 증축되는 건물의 설계자가 다른 사람으로 진행된 내용이 있는 것 인지? 증축되는 부지의 영역과 브릿지의 위치만 고려하면 되는 것인지 궁금합니다(ex 건폐율, 용적률, 공사비용, 주차, 브릿지부분등 설계 및 비용, 법규에 관한 사항)

(답변내용)

1. 다른 설계자가 진행한 사항 없음.
2. 과업 부지에 본 과업 규모와 동일한 건물이 1개 더 건축되는 것을 고려하여 건폐율, 용적률 적용
3. 배치도 상 증축 건물 위치만 표기
4. 브릿지는 도면에 향후 연결 부분만 표시
5. 주차는 본 과업 범위에 맞춰 적용. 단, 향후 증축 건물 주차장과 연결될 수 있도록 배치(연결부분 도면 표기)
6. 브릿지부분 설계 제외(향후 증축 건물에 반영 예정)
7. 각종 법규 및 인증에 관한 사항은 3,000㎡이상~5,000㎡미만으로 적용할 것

## ☐ 일반질의2

(질의내용) 설계를 해야하는 범위와 공사비의 적용범위에 대해서 명확하게 다시 한번 정리해주시기 바랍니다.

(답변내용) 증축부지를 제외한 본 과업의 지상·지하 건축물, 토목, 조경 등 전체를 설계 범위로 함.

#### ☐ 현장설명회4

(질의내용) 전시용 설계도판의 제출필요 여부가 궁금합니다.

(답변내용) 전시용 설계도판 미제출(추후 입선작만 제출)

#### ☐ 설계공모 지침서 8page

(질의내용) 지나친 랜더링의 조명사용지양이라는 내용의 명확한 기준이 필요합니다.

(답변내용) 과도한 랜더링을 통해 건물 광택표현을 지양하라는 표현이며, 설계공모 지침서 7page 바)에 조명이 없는 주간 상태로 조감도(투시도) 제작하라고 명시된바, 야간 조명등 사용하지 말 것

#### ☐ 설계공모 지침서 8page

(질의내용) 설계 설명서 (12)도면 ( 건축, 구조, 토목, 조경, 주차 및 외부공간, 기계설비순)의 정식으로 도면을 작성해서 넣을 경우 일반적인 현상설계의 범위를 벗어나 실시설계의 수준까지 설계를 다해야 되는 것으로 보이는데 장수가 너무 많습니다.

일반적인 현상설계의 경우와 비교해 보았을 때, 건축도면만 첨부하는 것이 맞는 것으로 보입니다. 이에 관련한 답변 부탁드립니다.

(답변내용) 모든 항목이 평가 대상이 되오니, 순서에 따라 작성하여 제출하시기 바랍니다.