

# 시흥목감 A4BL 10년 공공임대(리츠) 기관추천 특별공급 안내문

- ♠ 시흥목감 A4BL은 국민주택기금과 LH가 출자한 리츠[(주)NHF제4호공공임대개발전문위탁관리부동산회사, 이하 (주)NHF제4호]가 사업시행하는 10년 공공임대주택으로 LH는 리츠의 자산관리회사(AMC)로서 건설·공급 및 분양전환 등 제반업무를 수행하며, 계약은 (주)NHF 제4호와 체결함
- ♠ 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 공사 분양사무실에 방문하여 신청하여야 함(미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)
- ♠ 부적격자는 해당기관의 추천여부 · 방문신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨일로부터 3개월간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가
- ♠ 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 우리공사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- ♠ 공고일 이전 금번 안내문 이외 참고사항은 [www.lhmg4.co.kr](http://www.lhmg4.co.kr)(9.25부터 운영예정) 타저사이트를 참고하시기 바랍니다

## 1. 공급대상 및 일정

■ 공급대상 : 경기도 시흥시 목감동,조남동,산현동,물왕동 일원 시흥목감 공공주택지구내 A4블록 413세대

블록	공급유형	전용면적(m <sup>2</sup> )	타입	건설호수	입주
A4BL	10년 공공임대	51	51A	131	'17.12(예정)
			51B	66	
		59	59A	195	
			59B	21	

### ■ 일 정

구 분	일 자	비 고
입주자모집공고	2015. 10. 16(예정)	LH 분양임대청약시스템(myhome.lh.or.kr)
접수일	2015. 10. 22(예정)	현장방문접수(인터넷 청약접수 불가)

※ 상기 일정은 추후변동 될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 통해 확정된 일자 및 접수 장소를 확인해 주시기 바랍니다.

## ■ 임대조건

구 분	임대보증금(천원)	월임대료(천원)
전용51㎡(통상 20평형)	42,000	450
전용59㎡(통상 24평형)	50,000	500

\* 상기 안내 가격은 추정금액으로 변경될 수 있으며, 확정사항은 입주자모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

### ※10년 공공임대주택

- 개 요 : 10년 임대기간 종료 후 분양전환 되어 소유권을 이전받을 수 있는 주택
- 공급가격
  - 임대보증금+임대료(「임대주택법 시행령」 제21조, 국토해양부 고시 제2015-445호에서 규정한 표준임대보증금, 표준임대료이하에서 결정함)
  - **분양전환가격은 분양전환시점에 두 곳의 감정평가법인이 평가한 감정평가금액의 산술 평균금액임**
  - 임대보증금 및 임대료는 각 주택형별로 상이할 수 있음
- 유의사항
  - 입주자는 임대기간 중 무주택세대구성원 요건을 유지하여야 하며, 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대할 수 없음(단, 「임대주택법」에서 규정하고 있는 근무, 생업, 질병치료 등 예외사항 발생시에는 양도나 전대가 가능함)
  - 임대차계약은 2년마다 계약을 갱신하며, 계약 갱신시 주거비물가지수 등을 고려하여 증액될 수 있음

## 2. 신청자격 및 당첨자 선정방법

### ■ 신청자격

- 입주자모집공고일[2015.10.16(예정)] 현재 아래 추천대상자 중 하나에 해당하는 무주택세대구성원(세대주 및 세대주와 동일 주민등록표등본에 등재되어 있는 세대주의 배우자 및 직계존·비속인 세대원)으로서 해당기관에서 우리공사에 추천한 자

추천대상자	청약통장 구비여부
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 장애인, 국가유공자, 지자체철거민</li> </ul>	청약통장 필요없음
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 일본군위안부피해자, 북한이탈주민, 한부모가족, 우수기능인, 10년이상 복무군인, 장기복무제대군인, 중소기업근로자, 공무원, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 우수선수, 대한민국체육유공자</li> </ul>	청약저축(주택청약종합저축 포함)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자

- 무주택세대구성원(주택공급에 관한 규칙 제2조 제9호에 해당하는 자) 전원이 입주자모집공고일 현재 무주택이어야 함

#### [주택공급에 관한 규칙 제2조 제9호]

- : 「무주택세대구성원」라 함은 세대주 및 세대원(세대주의 배우자 및 직계존·비속) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말하며 아래의 사람을 포함함
- 가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자로서 해당 세대주 또는 세대원과 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 사람
  - 나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존·비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람
  - 다. 주택공급을 신청하려는 세대원(세대주의 직계비속인 세대원에 한정한다)의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
  - 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

#### ■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일(2015.10.16예정) 현재 신청자 및 그 세대에 속한분이 주택을 소유한 경우
- 분양가상한제적용주택 등에 기 당첨되어 재당첨제한기간[당첨일로부터 3년(과밀억제 권역에서 당첨된 경우 5년)] 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
- 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 3월)내에 있는 자
- 「주택공급에 관한 규칙」제19조에 의하여 과거 특별공급(과거 3자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급함)

#### ■ 당첨자 선정방법

- 신청주택의 동·호수 배정은 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨하여 결정하며, 미계약, 미신청 동·호 발생시에도 동·호 변경 불가함
- 특별공급은 별도의 예비당첨자를 선정하지 않으므로, 신청자가 미달되어 잔여물량이 발생될 경우 일반공급으로 전환되고 부적격당첨자의 동·호는 일반공급 예비당첨자에게 공급함

### 3. 신청시 구비서류

- 공사제출 신청서류 내역은 입주자모집공고문을 확인하시기 바라며, 제출서류는 입주자모집 공고일(2015.10.16예정) 이후 발급분에 한함
- 필요 신청서류 중 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가함
- 본인 및 배우자 이외는 모두 제3자 대리신청으로 간주됨  
(대리신청자가 착오로 청약신청을 잘못된 경우 그로 인한 당첨취소 및 부적격자 처리결과에 대해서는 신청자 본인의 책임임)
- **해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 입주자모집공고문의 신청 기간내 별도 신청접수 하여야 함**

구분	구비서류		비고
본인 신청시	① 특별공급신청서		•공사 소정양식, 신청일에 LH 광명시흥사업본부에 비치
	② 주민등록표등본 <sup>주1</sup>		• 무주택세대구성원(신청자)의 주민등록표등본
	③ 도장		•무주택세대구성원(신청자) 본인 신청시 서명가능
	④ 신분증		•무주택세대구성원(신청자)의 주민등록증, 운전면허증 또는 여권
	⑤ 국민주택공급신청서 [청약통장순위(가입)확인서]		•청약통장 가입은행 또는 www.ap2you.com * 제출대상자 : 북한이탈주민, 장기복무 제대군인, 10년이상 복무군인, 우수기능인, 중소기업근로자, 공무원, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 우수선수, 대한민국체육공자, 일본군위안부피해자
	추가 제출	⑥ 가족관계증명서	•단독세대주 및 주민등록표등본상 배우자 분리세대인 경우
		⑦ 배우자 주민등록표등본	•주민등록표등본상 배우자 분리세대인 경우
배우자 신청시	본인 신청시 필요서류(①~⑦)와 배우자 신분증(주민등록증, 운전면허증 또는 여권)		
제3자 신청시	본인 신청시 필요서류(①~⑦)		
	⑧ 신청자의 인감도장이 날인된 위임장 1통		
	⑨ 청약자의 인감증명서 1통		
	⑩ 청약자의 인감도장		
	⑪ 대리신청자 주민등록증, 운전면허증 또는 여권		
1층 주택 우선배정 희망자 <sup>주2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1층 주택 우선배정 신청서 신청장소에 비치</li> <li>• 장애인등록증 또는 장애인수첩 사본 등</li> </ul>		

※ **주1)** 주민등록표등본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계, 전입일/변동일/변동사유가 반드시 모두 표기 되도록 발급받으시기 바람

※ **주2)** 1층 주택 우선배정은 일반공급 및 특별공급 신청자중 입주자모집공고일 현재 만65세 이상인 자, 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 자에 한하여 1층 주택 우선 배정을 신청할 수 있으며, 경쟁이 있을 경우 배정받지 못할 수도 있음

## 4. 기타사항

- 시흥목감 A4BL은 국민주택기금과 LH가 출자한 리츠[(주)NHF제4호공공임대개발전문위탁관리부동산회사, 이하 (주)NHF제4호]가 사업시행하는 10년 공공임대주택으로 LH는 리츠의 자산관리회사(AMC)로서 건설·공급 및 분양전환 등 제반업무를 수행하며, 계약은 (주)NHF제4호와 체결합니다.

- 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 **반드시 입주자모집공고문상 특별공급 신청일에 지정된 접수장소에 방문하여 신청하여야 합니다.**  
(※ 미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)
- 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고일(2015.10.16예정), 우리공사 홈페이지(<http://myhome.lh.or.kr>)에 게시될 예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 하시기 바랍니다.
- 신청형별 세부사항 등은 공고일 이후 팜플렛 및 사이버 견본주택을 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.(팜플렛은 공고일 이후 분양사무실 등에서 배포 하며, 사이버 견본주택은 공고일 이후 접속 가능)
- 기관추천 및 국가유공자 특별공급대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별 공급(다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 1세대 내 1인만 신청 가능하므로, 1인 중복청약, 세대원 중복 청약으로 1세대 내 2건 이상 중복 당첨될 경우 모두 부적격처리 됩니다.  
[계약체결 불가, 당첨일로부터 3개월간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가]
- 신청한 주택형의 동호수 배정은 관련법령에 의거 주택신청형 내에서 층별·향별·타입별·특별공급·일반공급 구분없이 전산관리업무 담당기관의 프로그램에 의해 무작위 추첨 합니다. (미신청·미계약 동호 발생시에도 동호변경 불가)
- 신청자격 확인결과 부적격자(공급대상에서 제외되는 자)로 판명되는 경우 해당기관이 특별공급대상자 선정 및 추천, 동·호배정 여부와 관련 없이 계약체결불가, 당첨일로부터 3개월간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가합니다.



## 5. 지구조감도



## 6. 토지이용계획도

토지이용계획도



## 7. 단지배치도



**법 레 :** ▶ 출입구 **W** 쓰레기 분리수거대  자전거 보관소  환기구(D.A)  탐라이트

시흥목감 A-4BL 10년 공공임대주택리츠 총 413세대(4개동)

51A 131세대      51B 66세대      59A 195세대      59B 21세대



## 8. 단위세대 평면도

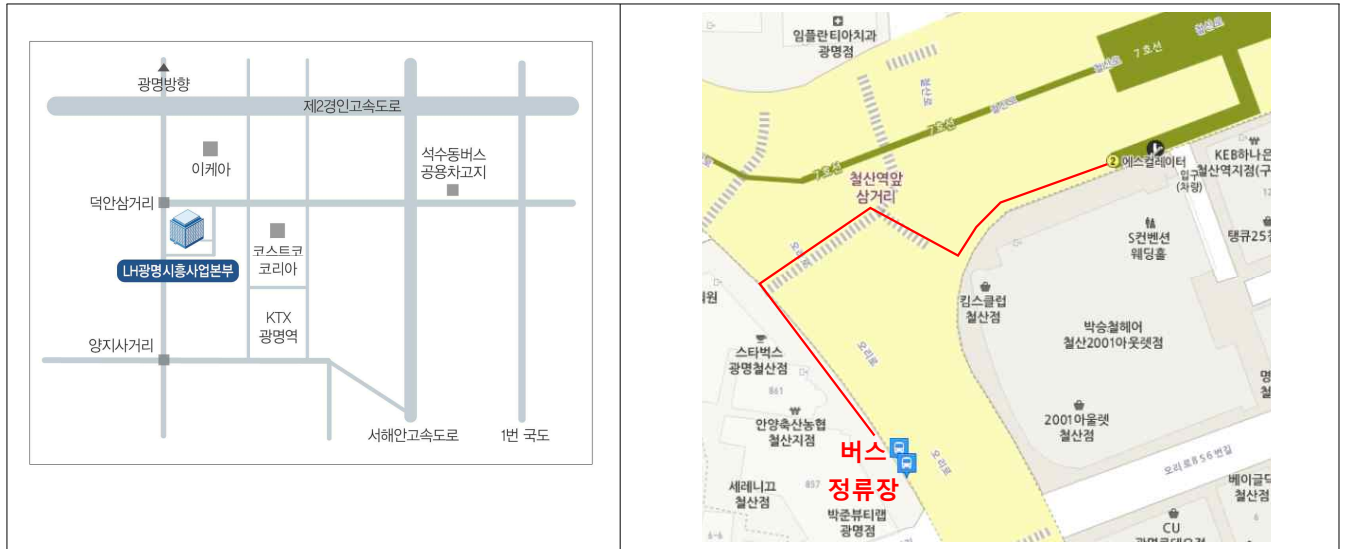
51A	51B
59A	59B

※ 상기 도면은 신청자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

※ 신청 전 반드시 입주자모집공고 및 팸플렛을 확인하여 주시기 바랍니다.



## 9. 문의전화 : LH 광명시흥사업본부 판매부(02-2026-9440)



■ 주 소 : 경기도 광명시 일직동 12번길 14 (일직동 508번지)

■ 오시는길 (대중교통)

버스정류장 : LH 광명시흥사업본부 하차 (이케아,롯데아울렛 광명점 하차)

- 7호선 철산역 1번 출구 : 일반버스 3
- 7호선 철산역 2번 출구 : 일반버스 17, 11-2, 12, 22 (2번출구 맞은편 정류장)
- 2호선 구로디지털단지역 1번 출구 : 일반버스 5627 (통합버스 정류장 이용)