

더샵부평센트럴시티 10년공공임대주택 기관추천 특별공급 안내문

I 공급 개요

1) 공급 규모

- ① 공급위치 : 인천광역시 부평구 열우물로90
- ② 공급규모 : 아파트 5,678세대(지하2층, 지상49층, 28개동) 중 공공임대주택(10년) 207호
- ③ 주택 형 : 18㎡(180세대), 35㎡(27세대)

2) 기관별 공급세대 배분(안) - 「주택공급에 관한 규칙」 제35조, 국민주택 10% 범위 내 공급

(단위:세대 / 괄호:예비입주자)

구 분	18㎡	35㎡	계
장애인(인천시)	03(12)	1(4)	4(16)

- ※ ()는 예비대상자 추천세대
- ※ 해당타입과 배정세대는 영업진행에 따라 공급세대수가 다소 변경될 수 있으며, 변경 시 재통지 예정입니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조 제1항 및 제26조의2 제1항에 따라 특별공급 대상 주택수의 400퍼센트(소수점 이하는 절상함)로 예비입주자를 선정합니다.
- ※ 장애인 특별공급의 경우 지역배분에 맞추어 해당 지역별 추천자를 추천하여 주시기 바라며, 각 지역별 신청자 미달 시 타지역 신청자를 배정하여 주시기 바랍니다.
- ※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정되며 대상자 추천 시 청약주택형을 필히 선택하시기 바랍니다.

II 공급 일정(예정)

구 분	일 정(예정)		비 고
입주자모집공고	2023.2.23.일(목)		인천도시공사 홈페이지
임대상담센터 개관	2023.2.23일(목)		인천광역시 남동구 장승로41 광현빌딩 3층
특별공급 청약 접수	인터넷 청약	2023.3.6.(월) 09:00~17:30	청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
당첨자 및 동·호수 발표	2023.3.14.(화) 09:00~17:30		청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
계약 기간	2023.5.9.(화)~12(금) 10:00~16:00		임대상담센터 : 인천광역시 남동구 장승로41 광현빌딩 3층

- ※ 모집공고일 등 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 **향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수있으니** 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.
- ※ 인터넷 청약신청 전 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 반드시 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 특별공급 청약신청은 인터넷 청약 신청을 원칙으로 하고 있습니다(방문 청약접수 불가)

III 신청자격 및 당첨자 선정방법

1) 특별공급 자격요건

- 입주자모집공고일(2023.02.23) 현재 수도권지역(「주택공급에 관한 규칙」 제4조제3항에 따른 경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하고계신 아래 추천대상자 중 하나에 해당하는 무주택세대구성원으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 및 제45조에 의거, 해당 기관에서 특별공급대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정하여 우리공사에 통보된 분
- ※(당첨예정자) 해당 기관에서 우리공사에 '당첨자'로 선정·통보한 분으로서 다른 결격사유가 없을 경우 '당첨자'가 되는 분
- ※(예비대상자) 해당 기관에서 우리공사에 '예비자'로 선정·통보한 분으로서 특별공급 미달 시 추가로 '당첨자'가 될 수 있는 분

추천대상자	입주자저축 구비여부
국가유공자, 장애인	필요 없음
일본군위안부 피해자, 북한이탈주민, 장기복무 제대군인, 10년 이상 복무군인, 우수기능인, 중소기업근로자, 공무원, 의사상자, 남북피해자, 다문화가족, 우수선수, 대한민국체육유공자, 한부모가족	입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자

※ 해당 기관(특별공급 대상자 추천기관)

인천보훈지청(국가유공자, 장기복무 제대군인), 지자체(장애인), 여성가족부(일본군위안부 피해자), 북한이탈주민정책지원사무소(북한이탈주민), 국방부(10년 이상 복무군인), 한국산업인력공단(우수기능인), 인천지방중소기업청(중소기업근로자), 공무원연금관리공단(공무원), 지자체(의사상자), 통일부(남북피해자), 지자체(다문화가족), 지자체(한부모가족), 대한체육회(우수선수), 서울올림픽국민체육진흥공단(대한민국체육유공자 및 그 유족),

2) 당첨자 선정방법

- 당첨자에 대한 동·호 배정은 타 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 신청 주택형 내에서 동별·층별·향별·축 세대 구분 없이 한국부동산원의 컴퓨터 프로그램에 의해 일반공급 당첨자와 함께 무작위 추첨합니다. (미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경불가)
- 예비대상자로 선정된 분은 모든 특별공급(신혼부부, 생애최초, 다자녀가구, 노부모부양 포함) 청약 접수 후 남은 주택이 있는 경우에 한해 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 분과 함께 추첨으로 입주자선정 기회가 제공되며, 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 경우에도 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있습니다.

3) 유의사항

- 추천대상자는 공고일 현재 수도권지역(「주택공급에 관한 규칙」 제4조제3항에 따른 지역을 말함)에 거주해야 하며, 이를 위반하여 입주자로 선정되었음이 확인된 경우에는 당첨 이후라도 부적격 처리하고 부적격 당첨자로 관리됩니다.
- 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨으로 인해 입주자로 선정될 수 없는 기간(입주자모집공고일 현재 당첨일로부터 1년) 내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.
- 자격요건을 갖춘 분 중 먼저 해당 기관에 신청하고 해당 기관이 특별공급대상자로 선정하여 우리공사에 통보기한 내에 통보된 분만이 청약신청 가능합니다.
- 당첨예정자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급 및 일반공급에 중복신청이 불가능합니다.
- 예비대상자의 경우 일반공급에도 중복신청 할 수 있으나, 특별공급 당첨 시 일반공급 신청은 무효가 됩니다.
- 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정·통보되었다 하더라도 반드시 해당 신청일(2023.03.06)에 한국부동산원 '청약 Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청하여야 합니다. [미신청 시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약불가]
- 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정('10.2.23)이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 특별공급에 신청할 수 없습니다.(특별공급은 1회에 한하여 공급. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 해당하는 경우는 1회 이상 공급가능)

※ 상기 일정 및 사항은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

1) 조감도



※ 본 사업개요는 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

대표번호 : 032-473-6262

임대상담센터 : 인천광역시 남동구 장승로41 광현빌딩 3층