

부평 삼산 신원아침도시 기관추천(일반) 특별공급 신청 일정 변경 안내문

1. 공급개요 및 규모

- 공급위치 : 인천광역시 부평구 삼산동 74-2번지 일원 (부영아파트 주택재건축정비사업)
- 공급규모 : 아파트 지하 1층 ~ 지상 28층 4개 동, 총 346세대 중 일반공급 54세대
- 기관추천 특별공급 세대수 (※괄호 안은 예비자 수)

구분		51	59A	59B	74A	74B	합계
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자	-	-	-	-	1(1)	1(1)
	장기복무제대군인	1(1)	-	-	-	-	1(1)
	10년 이상 장기복무군인	-	-	-	-	1(1)	1(1)
	중소기업근로자	-	-	-	-	1(1)	1(1)
	장애인	-	-	-	-	1(1)	1(1)
계		1(1)	-	-	-	4(4)	5(5)

※ 입주자 모집공고 승인 전으로 면적 및 공급 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.

- 분양가격 및 납부조건 : 미정(추후 입주자 모집공고 참조)

2. 공급일정

구분	일정(예정)	비고
대상자 명단 회신	2020.05.27.(수) 오후 1시 까지	• 당 사 담당자에게 명단 송부 : kim910105@naver.com
입주자 모집공고	2020.05.20.(수)	• 일간신문, 당사 홈페이지(www.부평삼산신원아침도시.com), 한국감정원 청약홈(www.applyhome.co.kr)
견본주택 오픈	2020.05.20.(수)	• 사이버모텔하우스 운용 예정
특별공급 청약	2020.06.01.(월) (인터넷 청약신청)	• 인터넷 신청(www.applyhome.co.kr) 08:00 ~ 17:30 • 노약자, 장애인, 등 인터넷 취약자에 한하여 견본주택 방문 접수 가능 (자격인증 서류 지참, 견본주택 신청 10:00 ~ 14:00)
당첨자발표	2020.06.11.(목)	• 한국감정원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 개별조회
계약 체결	2020.06.22.(월)~2020.06.24.(수)	• 장소 : 당사 견본주택 • 시간 : 10:00~16:00

※ 사업주체에서 추천대상자 명단의 한국감정원 등록(미등록 시 청약 불가)마감시한을 준수하여야 하므로, 회신 요청 시간을 엄수하여 주시기 당부드립니다.

※ 대상자 통보 : 해당 기관에서는 특별공급 대상자를 선정, [첨부2] 특별공급 대상자 명단 양식으로 회신일까지 통보하여 주시기 바라며, **기간 내 미 통보 시 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여 처리하게 되오니 참조하여 주시기 바랍니다.**

※ 정부 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로, 선정 대상자는 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 필히 발급받으시기 바랍니다.

※ 상기 일정은 분양 승인 과정에서 변경될 수 있으며, 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

3. 신청자격 및 당첨자 선정 방법

■ 신청자격

① 입주자 모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 주택 특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대 구성원으로서 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 사업주체에 통보한 분.

※ “무주택세대 구성원”이란 세대주를 포함하여 배우자 또는 세대원(다음 각 목의 사람을 포함한다.) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대주 및 세대원을 지칭함.

가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자로서 해당 세대주 또는 세대원과 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 사람 나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람 다. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

※ “세대”란 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”이라 한다.)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민 등록표에 등재되어 있지 않은 경우는

제외한다)을 말함.

- 가. 주택공급신청자
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

② 「주택공급에 관한 규칙」 제48조에 해당하는 자로서 최초 입주자 모집공고일 현재 주택청약종합저축 가입 및 납입금액 요건을 갖추신 분(청약통장 가입후 6개월 경과, 지역별 예치금 이상인 자)

- ※ 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제48조에 의거 국가유공자, 보훈대상자, 장애인, 철거민의 경우 입주자저축 요건 의무 없음.
- ※ 중소기업근로자, 장기복무군인, 장기복무제대군인, 북한이탈주민 등은 입주자 모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 청약통장 가입요건을 갖추어야 함.)

- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별, 면적별 예치금액이 이상인 자
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월 납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 기준 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과한 자 중 모집공고일 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 기준 지역별, 면적별 예치금액이 이상인 자

참조) 민영주택 청약 예치금 기준금액

구분	인천광역시	서울특별시	경기도
전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원

③ 18.05.04 개정된 주택공급에 관한 규칙 제36조 및 제4조 3항에 의거하여 모집공고일 현재 해당주택 건설지역인 인천광역시 및 수도권(서울특별시, 경기도)에 거주하는 청년자만 추천 가능.

- ※ 공급대상에서 제외되는 분
 - 입주자 모집공고일(2020.05.20.) 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우
 - 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자
 - 부적격당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 1년)내에 있는 자

■ 유의사항

- 해당 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청(접수)일에 한국감정원(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 접수를 원칙으로 하며, 장애인 및 인터넷 취약자에 한하여 견본주택에서 접수가 가능합니다.(미신청 시 당첨자 선정 및 계약 불가함)
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 한국감정원(www.applyhome.co.kr) 인터넷청약 접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 1년 간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가합니다.
- 예비입주자 선정 여부(순번포함)는 당첨자 발표시 한국감정원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 조회 가능합니다.
- 사업주체에 최종 통지된 대상자는 통지 시 기재된 주택형으로 금융결제원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
- 관련 법령에 따른 공급 우선순위 및 추첨 동의 방법으로 금융결제원이 당첨자를 선정합니다.
- 동·호수 추첨은 금융결제원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 일반공급 당첨 대상자와 함께 진행되며 동·호수는 무작위로 결정합니다.
- 특별공급 신청자가 없거나 물량에 미달된 경우, 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제57조 제8항에 따라 부적격통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨취소 및 공급계약이 취소 될 수 있습니다.
- 기관추천 기준에 따른 추천 대상자로 선정되어 사업주체에 통지된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능합니다.
- 인터넷 청약접수 마감시간 17:30이 경과하면 청약신청 접수 중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
- 당첨자로 선정되었다하더라도 관계법령에 따라 계약체결 전 서류확인 및 관계기관의 전산검색을 통해 지역별 거주요건, 과거당첨사실, 주택소유사실 등 입주대상자 및 세대원의 자격확인을 통해 부적격 사항 확인시 당첨 및 계약이 취소됩니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정(경쟁시 탈락할 수 있음)되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자는 타 특별공급(다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양) 및 일반공급에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약 체결 불가하며, 부적격 당첨자로 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- 예비추천자는 주택형별 접수현황에 따라 추가당첨자로 선정 또는 특별공급 통합예비당첨자로 선정될 수 있으며, 특별공급 통합예비당첨자로 선정시 예비순번이 결정됩니다.

- 신청자가 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않습니다.
- 특별공급 예비입주자의 선정 및 순번 부여는 추첨 방식입니다.
- 특별공급 예비당첨자 중 부적격당첨의 동·호수 및 미계약 동·호수를 특별공급 예비입주자에게 우선 공급하고 남은 물량이 있는 경우 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
- 특별공급 예비입주자 공급일정은 별도 통보 계획입니다.
- 상기 배정 세대 및 예비추천인은 각 기관에서 본 사업주체에 통보 시 특별공급 대상자로 적용됨을 알려드립니다.
- 예비추천인의 경우 각 타입별 40%(소수점 이하 절상)의 비율로 배정되었으며, 각 기관별 예비추천인 배정은 사업주체에서 임의 배정입니다.
- 예비입주자의 지위는 예비입주자 공개기간(최초 공급계약 체결일로부터 60일) 경과 다음날 소멸됩니다.

4. 견본주택 위치 및 분양문의

- 견본주택 : 인천광역시 부평구 부평북로 118, 피코그램 2층
- 홈페이지 : <http://www.부평삼산신원아침도시.com>
- 분양문의 : 1599-3340

※ 상기 일정 및 사항은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

[첨부3]

부평 삼산 신원아침도시 특별공급 배정 현황

구분		배정 세대		근거자료
		배정	예비	
일반(기관추천) 5세대	국가유공자	1	1	※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 (85제곱미터 이하 민영주택의 특별공급) - 사업주체는 제4조 제1항에도 불구하고 건설하여 공급하는 85제곱미터 이하의 민영주택을 그 건설량의 10퍼센트의 범위에서 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원(제8호의2에 해당하는 경우는 제외한다)으로서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자에게 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 한 차례(제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 제외한다)에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 특별공급할 수 있다. 다만, 시·도지사의 승인을 받은 경우에는 수도권에서는 15퍼센트, 그 외의 지역에서는 20퍼센트의 범위에서 특별공급할 수 있다. <개정 2018.5.4.>
	장기복무제대군인	1	1	
	10년 이상 장기복무군인	1	1	
	중소기업근로자	1	1	
	장애인	1	1	

[첨부4]

부평 삼산 신원아침도시 평면도 (51㎡, 74㎡B)

51 type		<h1 style="font-size: 2em;">51 m²</h1> <p>26세대 중 일반분양 6세대</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: right;">전용면적</td> <td style="text-align: left;">51.5017㎡</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">주거공용면적</td> <td style="text-align: left;">18.8617㎡</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">공급면적</td> <td style="text-align: left;">70.3634㎡</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">기타공용면적</td> <td style="text-align: left;">21.1319㎡</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">계약면적</td> <td style="text-align: left;">91.4953㎡</td> </tr> </table>	전용면적	51.5017㎡	주거공용면적	18.8617㎡	공급면적	70.3634㎡	기타공용면적	21.1319㎡	계약면적	91.4953㎡
전용면적	51.5017㎡												
주거공용면적	18.8617㎡												
공급면적	70.3634㎡												
기타공용면적	21.1319㎡												
계약면적	91.4953㎡												
74B type		<h1 style="font-size: 2em;">74 m²B</h1> <p>99세대 중 일반분양 44세대</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: right;">전용면적</td> <td style="text-align: left;">74.1900㎡</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">주거공용면적</td> <td style="text-align: left;">26.8887㎡</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">공급면적</td> <td style="text-align: left;">101.0787㎡</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">기타공용면적</td> <td style="text-align: left;">30.4414㎡</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">계약면적</td> <td style="text-align: left;">131.5201㎡</td> </tr> </table>	전용면적	74.1900㎡	주거공용면적	26.8887㎡	공급면적	101.0787㎡	기타공용면적	30.4414㎡	계약면적	131.5201㎡
전용면적	74.1900㎡												
주거공용면적	26.8887㎡												
공급면적	101.0787㎡												
기타공용면적	30.4414㎡												
계약면적	131.5201㎡												

