고덕주공 4단지 아파트 주택재건축정비사업 **[고덕숲 아이파크]**

기관추천 특별 공급 관련 안내문

Ⅰ. 공급개요 및 일정

■ 위　　치 : 서울특별시 강동구 134번지 일대

■ 공급규모 : 지하3층, 지상 9층~25층 13개동 총 687세대 (조합분양 409세대, 임대주택 27세대, 보류지 1세대 포함) 중 아파트 일반공급 250세대

■ 기관추천 특별공급 대상 세대수 : 특별공급 76세대 중 일반(기관추천) 특별 공급 22세대

(전용 85㎡이하 주택건설량 10%범위)

구분		59.97A	84.97A	84.85B	계
기관추천 특별공급	국가보훈대상자, 장애인, 중소기업근로자, 장기복무군인	4	3	15	22

※ 신청자가 공급세대수를 초과할 경우 추점을 통해 당첨자를 선정합니다.

■ 일정계획

구분	일자	참고사항
견본주택 개관	2015.08.14(금) / 10:00~16:00	최초 모집공고 승인 예정일 2015.08.13(목)
특별공급 신청일	2015.08.18(화) / 10:00~14:00	당첨자 선정일 2015.08.18(화) / 16:00

※ 위 일정 및 계획은 은 업무추진중에 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

Ⅱ. 특별공급

■ 주택공급에 관한 규칙 제19조 제2항에 해당하는자(국가보훈대상자, 장애인, 중소기업 근로자, 주택공급에 과한 규칙 제19조 제1항 제8호에 해당하는 공무원 또는 군인)로서 입주자 모집공고일(2015.08.13일(목) 예정) 현재 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도) 지역에 거주하는 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상으로 해당 기관장의 추천을 받으신분

단, 중소기업근로자 및 군인, 북한이탈주민의 경우 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 조건을 갖추어야 함

- 청약 예금 : 전용 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하고 6개월 이상인자

- 청약 부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 입금한 납입 인정금액이 전용 85㎡이하 주택형에 신청가능한 청약예금을 지역별 예치금액 이상인 자

- 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 매월 적립한 금액이 전용 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금을 지역별 예치금액 이상인 자

<청약예금의 예치금액>

구분	서울 특별시 및 부산광역시	기타광역시	일반 시군지역
85㎡이하	300만원	250만원	200만원

■ ' 무주택세대 구성원'의 정의

- 입주자모집공고일 현재 세대별 주민등록등본 상에 등재된 청약신청자를 포함한 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한자
- 배우자 분리세대의 경우 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 모두 주택을 소유하고 있지 아니한자

※ 장애인 특별공급은 정신지체인, 정신장애인 및 제3급 이상의 뇌병변 장애인의 경우에는 그 배우자가 세대주인 경우를 포함

※ 세대원 범위
배우자, 직계존속(배우자의 직계존속),직계비속

■ 공급대상에서 제외되는 자

1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 '무주택세대 구성원'이 아닌 자.
2. 「주택공급에관한규칙」 제19조에 의하여 과거 특별공급(과거 신혼부부 특별공급, 다자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자
(특별공급은 1세대 평생 1회에 한하여 공급함)

■ 행정사항

- 주택소유여부 등 청약적격여부는 당첨자발표 이후 견본주택에서 확인가능 하며, 확인 결과 위의 공급대상에서 제외되는 자'가 신청하였을 경우 해당 기관의 신청여부, 동호수배정 여부와 무관하게 계약체결 불가합니다.
(신청자는 금융결제원에서 명단관리되어 평생 특별공급 신청자격을 박탈당함)

- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익을 신청자 본인이 책임 지므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 세대주 및 주택소유 여부는 주민등록표 등으로 확인 가능하시므로 추천시 재검증하여 주시기 바랍니다.

- 또한, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 신청하여야 함도 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.
  [미신청시 당첨자 선정(동, 호 배정) 및 계약불가]

III. 신청시 구비서류

- 아래의 제증명서류는 입주자모집공고일(2015.08.13(목) 예정) 이후 발급분에 한함
- 아래 필요 신청서류 중 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가함
- 본인 및 배우자 이외는 모두 제3자 대리신청으로 간주됨
- 주민등록등본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계 포함하여 발급

■ 기관추천 특별공급 신청시 (각1통)

해당 서류	내 용	비고
특별공급신청서 등	• 신청일에 신청장소(견본주택)에 비치	필수
청약통장가입확인서	• 청약통장 가입은행(중소기업근로자, 군인에 한함)	필수
해당 기관장의 인정 서류	• 해당기관장의 직인이 날인된 발급분 (장애인의 경우 : 복지카드 X)	필수
주민등록등본 1통	• 본인의 주민등록등본 및 배우자가 등재되어 있지 않은 경우는 배우자의 주민등록표등본 1통 추가 제출	필수
주민등록증 또는 운전면허증	• 본인 신청시는 본인의 신분증(주민등록증 및 운전면허증) 제출, 배우자 신청시는 본인 및 배우자의 신분증(주민등록증 및 운전면허증) 제출	필수
인감증명서 1통	• 주택공급신청용	필수
인감도장	• 인감증명서에 날인된 동일한 도장	필수
가족관계증명서 1통	• 배우자 분리세대에 한함	
주민등록 초본 1통	• 주소변동사항, 거주지역, 세대주 여부 확인	

■ 제3자 대리신청시 추가 구비서류

구비서류	비 고
위임장	• 특별공급 신청자의 인감도장이 날인된 위임장 [양식은 견본주택에 비치]
신청자 인감증명서 1통	• 용도 : 주택공급신청 위임용
신청자 인감도장	
대리신청자	• 대리인 신분증, 대리인 도장

Ⅳ. 유의사항

■ 기관추천 특별공급대상자가 신청일[2015.08.18(화) 예정]에 분양사무실 (서울특별시 강남구 영동대로 430 (대치동) 아이파크 1층 고덕숲 아이파크 모델하우스)에서 신청 접수치 않을 경우 대상물량은 일반공급으로 전환됩니다.

■ 첨부되는 제출서류가 허위서류로 판명될 경우 청약 당첨 후에 계약을 하여도 계약 취소 사유가 되며, 당첨자로 관리되어 향후 청약에 불이익이 발생 할수 있습니다.

■ 당첨자 주택형의 동호수 배정은 특별공급 일반공급 구분 없이 전산관리지정 기관(금융결제원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨됩니다. (미신청,미계약 동, 호 발생시에도 동호변경 불가)

■ 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2015.08.13일(목) 예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 신청형별 세부사항 등은 분양사무실, 팜플렛 및 사이버 견본주택 (http://www.i-park.com)을 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.

■ 입주자모집공고일 (2015.08.13일(목) 예정) 현재 무주택세대 구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단 통보해 주시기 바랍니다.

■ 기타사항은 입주자 모집공고 및 주택공급에 관한 규칙에 의거함

관련문의 : 1566-7695