

공동주택용지 현황



구분	공동 주택 및 부대복리시설	비고
허용용도	전층 허용용도	「주택법」제2조 - 제2호 공동주택 중 아파트 - 제8호 부대시설 - 제9호 복리시설
	1층 허용용도	- 전층 허용용도와 동일
불허용도	- 허용용도 이외의 시설 - 지하층 주거용도	
권장용도	- 전층 허용용도와 동일	

구분	부지 면적	건축가능 세대 수	건폐율	용적률	전용면적	최고층수	비고
공동주택	15,856㎡	377세대	25% 이하	200% 이하	60㎡이하	18층 이하	1블록 ①,②로트 공동개발

체비지 매각 금액 (매각공고 : 2012.04.02 / 결과 : 유찰)

구분	면적	단가		총 매각금액 (천원)	소유자	비고
		천원/㎡	천원/평			
체비지 (1블록 2로트)	8,774.1	1,424	4,699	12,495,196	서구청장	

※ 참고
- 1차 체비지 매각 당시(2012.04.02) 세대수 및 전용면적은 237세대, 85㎡에서 변경.

문의 전화

- 인천서구청 도시개발과
경서 2구역 도시개발사업 담당 (☎ 032-560-4783)
- 인천서구청 도시개발과
경서 2구역 도시개발사업 체비지 담당 (☎ 032-560-4753)

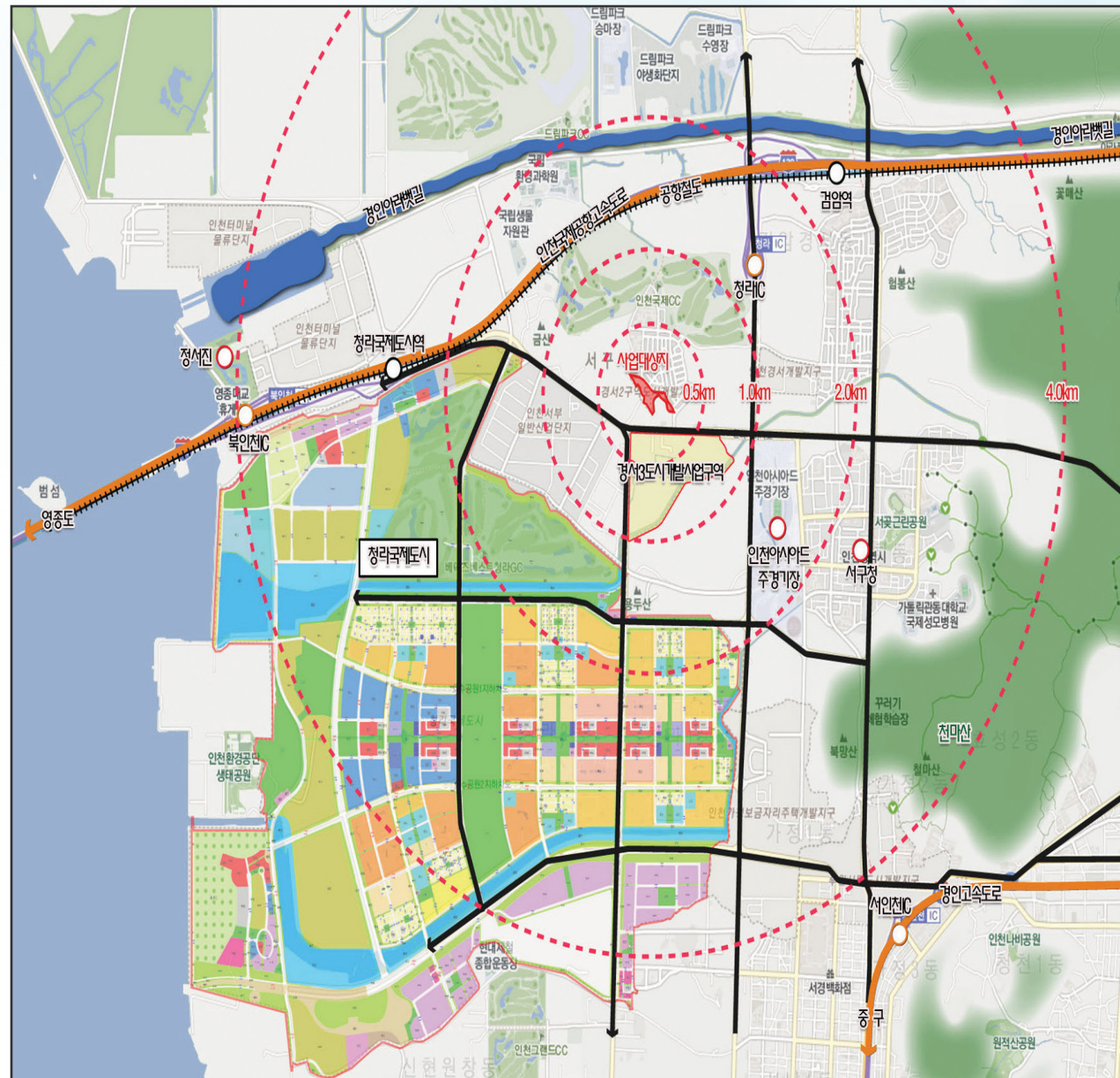
인천서구 경서2구역 도시개발사업 공동주택 체비지 매각 안내

- 검암역(KTX)
 - 청라국제도시역
 - 인천국제공항고속도로 (청라IC, 북인천IC)
 - 정서진(경인아라뱃길)
 - 아시안게임주경기장
 - 서인천IC
- 반경 3Km이내 위치

사업개요

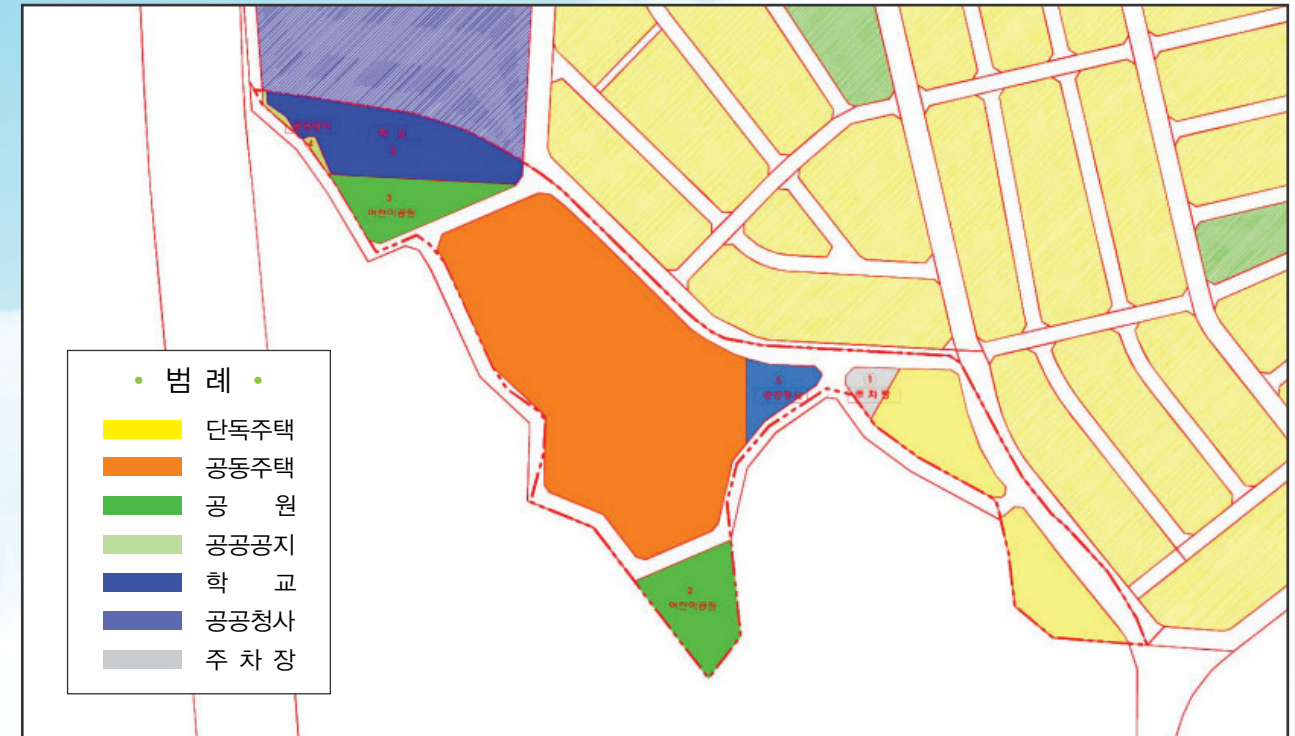
- 명 칭 : 경서 2구역 도시개발사업
- 위 치 : 경서동 272번지 일원
- 면 적 : 34,025㎡
- 시 행 자 : 인천광역시 서구청장 (행정청 직접 시행)
- 사업방식 : 환지방식 (평가식)
- 계획인구 : 392세대 (단독주택 : 15세대 / 공동주택 : 377세대)

위치도



토지이용계획

● 토지이용계획도



● 토지이용계획표

구 분		면 적 (㎡)	비 율 (%)	비 고
계		34,025	100.0	
주거용지	소 계	20,063	58.9	
	단독·연립주택	4,207	12.3	
	공동주택	15,856	46.6	
기반시설용지	소계	13,962	41.1	
	도로	5,598	16.5	
	주차장	400	1.2	
	공원	3,652	10.7	
	공공공지	129	0.4	
	학교	3,338	9.7	
	공공청사	845	2.3	