

도시재생과

I. 일반현황	-----	157
II. 2021년도 주요업무 계획(안) [요약]	-----	159
III. 주요사업	-----	171
1. 가좌공업지역 디자인거리 조성사업	-----	173
2. 경인고속도로 일반화 주변 도시재생사업 추진	-----	176
3. 서구형 도시재생 시행(주민자치회 연계)	-----	178
4. 인천형 도시재생 「더불어 마을」 사업	-----	181
5. 효율적인 개발행위허가 운영	-----	186
6. 민·관이 함께하는 불법광고물 정비사업	-----	188
IV. 신규사업	-----	193
1. 불법유동광고물 자동경고 발신시스템	-----	195
V. 현안사업	-----	197
1. 석남동 상생마을 도시재생 뉴딜사업	-----	199

I 일반현황

기구현황



정.현원 현황

(단위:명)

구분	총원	정무직	일 반 직									별 정 직				일반 임기제
			소계	2급	4급	5급	6급	7급	8급	9급	별정5급	별정7급	별정8급	별정9급		
정원	20		20			1	6	6	5	2						
현원	18		18			-	7	6	1	4						
과원	△2		△2			△1	1	-	△4	2						

예산 현황

(단위:천원)

합 계	일반회계	특별회계	비 고
7,849,139	7,849,139	-	2020년도 대비: 19.9%증

■ 주요 현황 및 통계

◆ 위원회 현황

위원회명	설치근거	제정일	위원수	구성인원
옥외광고심의위원회	법률	1991.2	8명	도시관리국장, 도시재생과장, 건축과장, 민간위촉
옥외광고발전기금 운용심의위원회	조례	2008. 8.	6명	도시관리국장, 도시재생과장, 건축과장, 민간위촉

◆ 기금 현황

기금명	설치근거	설치일	잔액(원)	비고
옥외광고발전기금	조례 (제971호)	2008. 8. 8	3,112,423,833	○ 광고물 정비를 통한 클린서구 조성 ○ 정비구역 한수막 지정개사대 간판개선사업 등 광고물 전반적 관리 사업

II

2021년도 주요업무 시행계획 (요약)

2021년도 핵심사업 한눈에 보는 변동사항

핵심사업명	2020년 [As-Is]	2021년 [To-Be]	소요예산
[공약] ① 가좌공업지역 디자인거리 조성사업	1. 일방통행 지정 2. 공사 착공	1. 디자인거리 조성 완료	8.5억 ④ 7억 ⑤ 1.5
[공약] ② 경인고속도로 일반화 주변 도시재생사업 추진	1. 석남어울림센터 조성 인천시-서구-LH 공동사업시행 기본협약 체결 2. 석남거북이기지 부지매입 완료	1. 석남복합 여가공원 조성 공사 착수 2. 석남 어울림센터, 석남 거북이기지 착공	300억 ④ 150억 ⑤ 150억
[행복] ③ 주민과소통하는 행정	1. 주민자치회 전환 지원 (2개소) 2. 서구형 도시재생 모델 수립	1. 주민자치회 전환지원 (7개소) 과 기전환 등에 대한 지원(2개소) 2. 서구형 도시재생 모델 시행	0.8억 ⑤ 0.8억
[행복] ④ 석남동 상생마을 도시재생 뉴딜사업	1. 복합커뮤니티센터 착공 2. 마을공방(2개소) 매입 3. 집수리사업(74가구) 4. 마을관리협동조합 설립 추진	1. 복합커뮤니티센터 완공 2. 마을공방(2개소) 조성 완료 3. 집수리사업(80가구) 4. 마을안길 정비 5. 마을관리협동조합 설립 및 운영 지원	39억 ④ 19.5억 ⑤ 9.75억 ⑥ 9.75억
[행복] ⑤ 더불어 마을 사업	1. 정비계획 수립 준비 (주민의견수렴 및 행정절차) 2. 공동이용시설 부지 확보	1. 정비계획 결정 및 정비 구역 지정 2. 공동이용시설 건립	27.5억 ④ 24.9억 ⑤ 2.6억
[행복] ⑥ 민·관이 함께하는 불법광고물 정비	1. 수거보상제 시행 - 주민참여 17개동 2. 불법광고물 정비용역 - 특별정비 7회 - 인식개선 홍보 3회	1. 수거보상제 내실화 - 주민참여 22개동 - 사후확인 동 방문점검 회 2. 불법광고물정비용역 강화 - 특별정비 12회 - 인식개선 홍보 6회	5억2천 ④ 3천 ⑤ 4억9천

홍보 전략

홍보방법	세 부 전략
<p>코로나19를 대비한 언택트 방법 (서구tv, 미디어 활용)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업명: 서구형 도시재생사업 시행 (주민자치회 연계) ■ 시 기: 연중 ■ 참 석: 전문가 및 주민 ■ 예 산: 21,000천원(홈페이지 제작)
<p>찾아가는 정책설명회</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업명: 가좌공업지역 디자인거리 조성사업 ■ 시 기: 주요 사안에 대한 안내 및 의견 수렴 시 ■ 참 석: 주민 ■ 예 산: 비예산
	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업명: 신현원마을 더불어 마을 정비계획 수립 용역 ■ 시 기: 2021. 2월 ■ 대 상: 주민 ■ 예 산: 600천원(다과 및 설명회장 준비 사용)
<p>주민 신문 제작</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업명: 더불어 마을 홍보 및 주민역량강화를 위한 신문 제작 ■ 시 기: 2021. 3월 ■ 대 상: 주민 ■ 예 산: 900천원(홍보물 인쇄비 등)
<p>언론매체 보도</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업명: 가좌공업지역 디자인거리 조성사업 경인고속도로 일반화 주변 도시재생사업 ■ 시 기: 공사 착공 시, 준공 시, 공모 선정 시, 축제 개최 시, 공동사업시행 협약 체결 시, 단계별 공정별 홍보, 기공식, 준공식, 개소식 등
	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업명: 상생마을 복합커뮤니티센터(주차장) 건립 ■ 시 기: 2021. 12월 ■ 방 법: 건립공사 완공(행사) 언론매체 보도
<p>홍보물 배부</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업명: 상생마을 지역역량강화사업(도시재생대학 등) ■ 시 기: 2021. 1월 ~ 12월 ■ 대 상: 주민 ■ 예 산: 1,200천원(홍보물 인쇄비 등)
	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업명: 더불어 마을 사업 소식지 및 사업 주민 설문조사 ■ 시 기: 2021. 3월 ~ 11월 ■ 대 상: 주민 ■ 예 산: 800천원(홍보물 인쇄비 등)

■ 현장 소통

사업명(행사명)	사업개요	진행률	방문일자	참석자
가좌공업지역 디자인거리 조성사업	<ul style="list-style-type: none"> ■ 기간: 2019. 6 ~2021. 7. ■ 장소: 원적로7번길 일원 	100%	2021. 8월 (준공 후 현장방문 추진)	구청장 지역주민
석남 어울림센터 조성	<ul style="list-style-type: none"> ■ 기간: 2020. ~ 2023. ■ 장소: 석남동 481-1 	10%	2021. 11월 (기공식)	구청장 지역주민
석남 거북이기지 조성	<ul style="list-style-type: none"> ■ 기간: 2019. ~ 2023. ■ 장소: 석남동 484-4 	10%	2021. 11월 (기공식)	구청장 지역주민
석남복합여가공원	<ul style="list-style-type: none"> ■ 기간: 2019. ~2022. ■ 장소: 석남동 483 	10%	2021.12월 (기공식)	구청장 지역주민
복합커뮤니티센터	<ul style="list-style-type: none"> ■ 기간: 2020.10.~2021.12. ■ 장소: 상생마을 복합커뮤니티센터 ■ 예산: 8,200백만원 국 6,560백만원 시 820백만원 구 820백만원 	100%	2021. 12월 (준공식)	구청장 구의원 주민협의체 및 지역주민
도시재생대학	<ul style="list-style-type: none"> ■ 기간: 2021.1.~2021.11. ■ 장소: 상생마을 현장지원센터 ■ 예산: 380백만원 시 190백만원 구 190백만원 	100%	2021. 11월 (수료식)	구청장 주민협의체 및 지역주민
마을공방 조성	<ul style="list-style-type: none"> ■ 기간: 2020.10.~2021.10. ■ 장소: 석남동 178-3 일원 ■ 예산: 2,220백만원 국 1,280백만원 시 470백만원 구 470백만원 	100%	2021. 5월 (1호 준공식)	구청장 주민협의체 및 지역주민
		100%	2021. 10월 (2호 준공식)	
더불어 마을 사업 마을문화학교 완료	<ul style="list-style-type: none"> ■ 기간: 2020.10.~2021.2. ■ 장소: 가좌3구역 현장거점 ■ 예산: 30백만원 시 15백만원 구 15백만원 	10%	2021. 6월	구청장 지역주민 및 관계자

■ 2020년도 주요업무 추진사항 및 2021년도 시행계획 (총괄)

- 「**가좌공업지역 디자인거리 조성사업**」은 주거 및 근로 환경이 매우 열악한 공업지역을 디자인거리로 만들어 공업지역 내 도시환경을 크게 개선하고자 하는 사업으로서 작년 말에 기본 및 실시설계용역에 착수하여 진행 중이며, 올해 수회의 주민회의, 행정협의회, 전문가 자문회의 등을 수행하였고 현재 일부도로 일방통행 지정을 진행 중입니다. 2021년 2분기 중에 디자인거리 조성 완료를 목표로 추진하고자 합니다.
- 「**경인고속도로 일반화 주변 도시재생사업**」은 경인고속도로 일반화사업과 연계추진하는 사업으로서 선도적으로 원도심 재생을 추진하여 활성화에 기여하고 일자리 창출과 신성장 동력을 확보하고자 합니다. 주요사업으로 석남어울림센터 건립, 석남거북이기지 및 석남복합여가공원 조성이 초기 단계로 진행 중이며, 2021년 4분기에 착공하를 목표로 추진 중입니다.
- 주민자치회와 연계한 「**서구형 도시재생 시행사업**」은 2020년도에 공동체 협치과, 기획예산담당관, 도시재생과가 주민자치회 전환을 지원하는 협치모델을 발굴하여 시행하였으며, 주민자치회와 연계하여 시행하는 도시재생을 서구형 도시재생이라 명칭하였습니다. 내년부터는 원도심 내 모든동에 대한 서구형 도시재생 모델을 수립하고자 합니다.
- 2017년 도시재생 뉴딜 시범사업으로 선정된 「**석남동 상생마을 도시재생 뉴딜사업**」은 2018년, 2019년 2년간 주민과 행정, 주민과 주민간의 소통, 화합의 단계를 거쳐 2020년은 본격적으로 사업을 시행한 해였습니다. 주요 하드웨어 사업인 도로개선공사, 마을공방 조성, 집수리공사 등을 추진하였으며, 향후 자생적 도시재생의 핵심역할을 할 마을관리협동조합 육성을 위한 교육 및 컨설팅 용역을 시행하였습니다.

- 사업의 마지막 해인 2021년에는 복합커뮤니티센터 등 시설사업 추진과 더불어 상반기에 마을관리협동조합 운영 지원, 주민공모 사업 등 주민의 활동 강화에 집중할 예정이며, 하반기에 복합커뮤니티센터(주차장) 마을공방 등 거점시설이 조성되면 마을관리협동조합이 운영 관리토록 하여 일자리 창출, 수익 환류 등을 통한 자생적 도시재생이 되도록 하겠습니다.
- 2019년도 더불어 마을사업으로 선정된 「**가좌3구역 더불어 마을 사업**」은 1분기 내 정비계획 결정 및 정비구역 지정 등의 행정절차를 완료하고, 2분기에는 마을길 환경개선 공사 착공, 마을기업 육성 교육 실시 등을 추진하겠습니다, 4분기까지 커뮤니티센터 부지 매입과 마을길 환경공사, 마을기업 운영을 완료하도록 하겠습니다.
- 2020년도 더불어 마을사업으로 선정된 「**신현원마을 더불어 마을 사업**」은 정비계획 수립 용역을 추진 중에 있으며, 1분기 내 주민설명회 및 부서 협의 등 행정절차를 진행하고 2분기에는 정비구역 결정 및 정비구역 지정을 완료하고 가로환경정비를 위한 용역을 완료하겠습니다, 4분기까지 부지매입 및 가로환경정비 공사를 완료하도록 하겠습니다.
- 「**효율적인 개발행위허가 운영**」은 주변환경 및 관련기준, 지침 등을 검토하여 개발행위허가 처리 및 관내 불법지 현황측량 용역을 시행을 통해 무분별한 불법행위(토지형질변경, 물건적치 등) 단속을 함으로써 관내 도시지역(녹지지역 등)의 난개발을 방지 하도록 하겠습니다.
- 클린 서구 조성을 위한 「**민관이 함께하는 불법광고물 정비사업**」은 주민 참여형 수거보상제 및 불법광고물 정비용역 사업을 추진하고 있습니다. 수거보상제의 경우 주민이 불법 벽보, 전단지 정비에 직접 참여한다는

데 의미가 있으며, 이에 더 많은 주민이 참여할 수 있도록 홍보를 강화할 것이며, 내실있는 보상금 운영을 위하여 정비 신청건에 대한 사후확인도 강화할 계획입니다. 또한 불법광고물 정비용역은 매년 인천지역 제한입찰을 통해 업체선정하여 불법광고물을 정비·단속하고 있으며, 2021년에는 시즌별 특별정비, 야간 집중단속 등을 강화함으로써, 주민과 함께 클린 서구 구성에 박차를 가하고자 합니다.

■ 2021년도 주요역점사업 및 신규사업 추진 계획

○ 석남동 상생마을 도시재생 뉴딜사업

- 당위성

- 루원시티, 가정택지지구, 청라국제도시 등 대규모 개발로 지역 불균형 가속화 및 원도심 경쟁력 저하
- 2017년도 도시재생뉴딜사업 선정(국토부)

- 사업개요

- 위 치: 서구 석남1동 178-12번지 일원
- 면 적: 100,000㎡ / 4,132명 / 1,429세대
- 사 업 비: 20,000백만원 (국 10,000, 시 5,000, 구 5,000)
- 사업내용: 생활인프라개선사업, 주거지원사업, 지역역량강화사업 등

- 그동안 추진사항

<도시재생활성화계획 수립>

- 2017. 12.: 도시재생 뉴딜 시범사업 선정
- 2018. 04.: 상생마을 주민협의체 발족
- 2018. 08.: 도시재생활성화계획 및 국가지원사항 확정
- 2020. 12.: 도시재생활성화계획 변경(안) 신청
- 추진여건 변화에 따른 사업기간 연장

<복합커뮤니티센터>

- 2020. 10.: 공사 착공 (2021.12. 완료예정)

<도로개선사업>

- 2020. 10.: 도로개선공사(1차) 준공

<마을공방 조성>

- 2020. 10.: 마을공방(2호) 부지매입
- 2020. 12.: 마을공방(1호) 신축공사 착공 (2021.04. 완료예정)

<집수리 사업>

- 2020. 12.: 1차 집수리공사 준공 (74가구)

- 문제점 및 개선방안

- 지역역량강화사업 추진에 대한 주민 참여 소극적
 - ▶ 도시재생대학을 통한 주민들의 재생사업 이해도 제고
 - ▶ 상생마을 홈페이지 구축으로 사업홍보 및 참여 독려
- 대규모 시설사업 추진 지연에 따른 집행 부진
 - ▶ 사전 행정절차 조속 추진 및 선급금 및 기성 적기 집행

- 전문가 의견

- 지속적인 주민 소통 및 정보 공유를 통해 주민주도의 도시재생 사업이 될 수 있도록 하여야 함
- 마을관리협동조합 등 마을기업을 육성하여 사업 종료 후에도 지속적인 도시재생이 이루어지도록 노력

- 주민 의견

- 주민 의견이 반영될 수 있는 각종 주민설명회, 워크숍 등 개최 필요
- 복합커뮤니티센터 등 주민공동이용시설 조성 후 활용 및 운영은 주민들의 요구를 최우선으로 고려

- 분기별 향후계획

분 기	향 후 계 획	비 고
1분기	<ul style="list-style-type: none"> ○ (H/W) 집수리사업(2차) 시행 (76가구) ○ (H/W) 기반시설확충 사업부지 매입 ○ (S/W) 도시재생대학 개최 (비대면 공동체활성화) ○ (S/W) 창의도시 건축학교 등 아이랑문화랑 프로그램 추진 	
2분기	<ul style="list-style-type: none"> ○ (H/W) 마을공방 1호 신축공사 준공(입주) ○ (H/W) 마을공방 2호 신축공사 착공 ○ (S/W) 상생마을 플리마켓 등 아이랑문화랑 프로그램 추진 ○ (S/W) 시니어 일자리 연계형 실버케어 프로그램 추진 	
3분기	<ul style="list-style-type: none"> ○ (H/W) 마을안길 정비 시행 ○ (H/W) 마을공방 2호 신축공사 준공(입주) ○ (S/W) 마을공동체 연계형 환경개선 프로그램 추진 	

분 기	향 후 계 획	비 고
4분기	<ul style="list-style-type: none"> ○ (H/W) 복합커뮤니티센터(주차장) 준공 ○ (H/W) 기반시설확충(주차장, 주민공동이용시설) 공사 착공 ○ (S/W) 도시재생대학 시행 (사회적경제 관련) ○ (S/W) 창업지원 관련 일자리 배움학교 추진 	

- 소통·홍보 계획

<현장 소통>

- 마을공방 1호 준공식 참석("21.5.)
- 마을공방 2호 준공식 참석("21.10.)
- 도시재생대학 수료식 구청장 참여 및 격려("21.11.)
- 복합커뮤니티센터 준공식 참석("21.12.)

<홍보 전략>

- 상생마을 홈페이지 운영
- 도시재생사업 추진 및 홍보 소식지 정기 발행
- 유관기관 네트워크를 활용한 행사개최 등 포스터 홍보
- 복합커뮤니티센터 등 시설사업 준공 언론 매체 보도
- 상생마을 도시재생 백서 작성 및 배포

- 소요예산: 3,900백만원 (국 1,950 시 975 구 975)

* 활성화계획의 연도별 투자계획에 따른 예산 편성

Ⅲ 주요 사업

1

공약

가좌공업지역 디자인거리 조성사업

- ◇ 주택과 공장이 혼재되어 주거 및 근로 환경이 열악한 공업지역을 지역주민·기업·근로자가 참여하는 디자인거리 조성을 통하여 보행 환경개선을 도모하고자 함

■ 사업개요

- 위 치: 서구 원적로 7번길 일원 (코스모 40 주변)
- 내 용: L = 1,740m
 - 가좌완충녹지와 소공원을 연결할 수 있는 보행공간 확보, 보·차도 구분 및 디자인을 반영한 경관 개선
- 총사업비: 850백만원 [2019 700백만원(시비), 2021 150백만원(구비)]
- 사업기간: 2019년 ~ 2021년

■ 그동안 추진사항

- 2019. 06. 12.: 2019년 특별조정교부금 교부
- 2019. 12. 23.: 기본 및 실시설계용역 착수
- 2020. 01. 08.: 주민회의(1차)
- 2020. 01. 20.: 주민회의(2차)
- 2020. 02. 24.: 부서별 행정협의회 개최
 - 도시기반과, 공원녹지과, 주차관리과, 서부경찰서
- 2020. 03. 03.: 전문가 자문개최(총괄건축가외 3인)
- 2020. 03. 06.: 용역중지
- 2020. 04. 06.: 관계자 회의개최(주변 토지주, 용역사 등)
- 2020. 05. 19.: 주민회의(3차)
- 2020. 06. 01.: 현장 방문 및 토의
 - 구청장외 13인(가좌디자인거리, 가좌3구역, 코스모40주변)

- 2020. 06. 09.: 일방통행 지정 타당성 검토 요청 (區→도로교통공단)
- 2020. 06. 25.: 일방통행 지정 검토의견 송부 (결과:타당함)
- 2020. 08. 05.: 일방통행 추진 주민설명회 개최
- 2020. 09. 04.: 인천지방경찰청 교통규제 심의회 개최(결과:가결)
- 2020. 11. 17.: 일상감사 및 계약심사 완료
- 2020. 12. 28.: 공사 착공

■ 전문가 의견

- 기학적 패턴을 거리 아이덴티티로 활용하여 전체 적용
- 측벽, 담벼락 등을 이용한 띠 조경, 벽면 녹화 고려
- 선적인 보차 분리 개념의 디자인이 아니라 하나의 가로공간(보차) 개념으로 바닥 디자인 반영
- 점적 요소로서의 포켓정원의 경우 가능한 범위 내에서 4면의 경계 부분 모두를 연계된(개방) 개념으로 검토, 디자인 반영

■ 분기별 향후계획

[성과목표] 가좌완충녹지와 소공원을 연계할 수 있는 보행공간 확보 및 디자인을 반영한 경관 개선

- ▶▶▶ 일방통행 지정(L=100M) 및 확보된 보도 내 녹화 조성
- ▶▶▶ 보·차도 공존도로 구분하여 안전한 보행로 확보(L=1,740M)
- ▶▶▶ 소공원(가좌동 556-33) 리모델링 1개소(A=856㎡)
- ▶▶▶ 가좌청소년문화의집 교차로 내 행잉타입의 경관시설물 설치

분 기	향 후 계 획	비 고
1분기	○ 디자인거리 착공	
2분기	○ 디자인거리 준공	

■ 현장 소통 및 홍보전략

① 현장 소통

- 조성 완료 후 현장 방문 추진('21.08.)

② 홍보 전략

- 공사 착 · 준공 언론 매체 보도
- 2020 마을미술프로젝트 공모 선정 건과 연계한 프로그램 운영 시 홈페이지 홍보, 언론 매체 등 주민 홍보 실시

■ 소요예산: 850,000천원 (☎700,000 ☎150,000)

경인고속도로 일반화 주변 도시재생사업 추진

- ◆ 경인고속도로 일반화사업과 연계추진으로 원도심 활성화 기여 및 원도심 재생의 선도적 추진으로 일자리 창출과 신 성장 동력을 확보하고자 함

■ 사업개요

- 사업명: 50년을 돌아온, 사람의 길
- 위치: 서구 석남역 일원 (가정1동, 석남1·2·3동)
- 규모: 213,392㎡
- 주요사업: 석남어울림센터, 석남 거북이기지조성, 석남복합여가공원 만들기 등
- 총사업비: 1,580.8억원 (협업사업 포함)
 - [재정보조사업 300억원 (국 150 시 150)]
 - [협업사업 1,127.8억원 (국 85.4 시940.8 구 101.6)] / 공기업 153억원(LH 92, HUG 61)
- 사업기간: 2019년 1월 ~ 2023년 12월

■ 그동안 추진사항

- 2018. 08. 31.: 2018년도 도시재생뉴딜사업 선정
- 2018. 12. 26.: 선도지역 지정, 고시(국토부)
- 2019. 03. 20. ~ 11. 08.: 도시재생대학 운영(3회)
- 2019. 04. 04.: 도시재생위원회 심의
- 2018. 12. 18. ~ 2019. 12. 17.: 도시재생활성화계획 수립용역
- 2019. 12. 30.: 도시재생활성화계획 고시
- 2020. 02. 05.: 제4차 행정실무협의회 개최(인천시-서구-LH)
- 2020. 03. 24.: 공동사업시행 기본협약서 체결(인천시-서구-LH)
- 2020. 10. 18.: 석남어울림센터, 석남거북이기지 건축설계용역 착수
- 2020. 12. 28.: 석남어울림센터, 석남거북이기지 공공주택건설 사업계획 승인

■ 분기별 향후계획

[성과목표] 뉴딜사업 단위사업 시행 및 주민상인 공동체 활성화 추진

▶▶▶ (H/W) 석남복합여가공원 조성 완료(A=10,880㎡)

석남어울림센터, 석남 거북이기지 착공

▶▶▶ (S/W) 도시재생대학 등 프로그램 시행 석남 거상대학 운영

분 기	향 후 계 획	비 고
1분기	○ (H/W)석남복합여가공원 결정 및 실시설계용역 착수	
2분기	○ (S/W)도시재생대학, 석남 거상대학 운영	
3분기	○ (H/W)석남복합여가공원 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경)	
4분기	○ (H/W)석남 어울림센터, 석남 거북이기지 착공	

■ 현장 소통 및 홍보전략

① 현장 소통

- 석남 어울림센터 기공식 참석('21.11)
- 석남 거북이기지 기공식 참석('21.11.)

② 홍보 전략

- 석남 어울림센터, 석남 거북이기지, 석남복합여가공원 등 시설사업 착·준공 언론 매체 보도

■ 소요예산 5,954,000천원 (재정보조사업 국 2,702,000 시 3,252,000)

(단위: 백만원)

구 분	합 계	2019	2020	2021	2022	2023	비 고
합 계	30,000	139	13,164	5,954	8,419	2,324	
국 (50%)	15,000		6,450	2,702	4,969	879	
시 (50%)	15,000	139	6,714	3,252	3,450	1,445	

서구형 도시재생 시행(주민자치회 연계)

- ◆ 현재 전국에서 진행되는 도시재생의 대한 충분한 이해와 참여를 바탕으로, 행정간 협업을 통해 서구형 도시재생 모델 완성
- ◆ 주민자치회 전환과정에서 도시재생사업과의 자연스러운 연계를 통해 지역주민의 공감을 바탕으로 소통하는 행정을 이루어 냄

■ 사업개요

- 주민자치회와 도시재생 연계
 - 주민자치회 전환에 따른 협업
 - 원도심 지역의 주민자치회 전환시 도시재생사업과 연계를 지원하여 주민자치회가 지역 재생의 플랫폼이 될 수 있도록 지원(서구형 도시재생)
 - 신도심, 원도심 유형별 주민자치회의 역할과 재생맥락을 이해할 수 있도록 유도
 - 기존 마을자원을 발굴하고, 필요한 자원을 확보할 수 있도록 지원

■ 그동안 추진사항

- 2020. 03.: 도시재생 총괄 및 연구원 위촉
- 2020. 04.~05.: 주민자치회와 연계 도시재생 학습 및 워크숍 개최
- 2020. 06.~07.: 사전준비단 모집, 홈페이지를 통한 홍보 및 기록
- 2020. 08.: 사전준비단 워크숍 개최
- 2020. 12.: 주민자치회 발대식 홍보 영상 제작 및 총회 중계

■ 문제점 및 개선방안

- 공동체협치과와 협업모델 강화 필요
 - 사업 초기에 따른 협업 모델의 문제점 발생(총괄 권한 등)
 - 사업모델 추가발굴에 따른 새로운 협치모델 필요
 - 주민자치회 지원 민간지원관과 도시재생 연구원 동시 지원

- 주민자치회 전환 진행에 따른 신도심형, 원도심형 등 사업모델별 세심한 접근 전략 수립
- 협업모델(주민자치회 연계 확대)
 - 기 전환동에 대한 의제발굴 지원 및 도시재생 지원
 - 주민자치회 전환 지원 민간지원관에 대한 도시재생 연계 교육 실시
 - 원도심 주민자치회 전환동에 대한 별도의 워크숍 필요

■ 전문가 및 구민 의견

- 주민자치회 연계시 세심한 주민 접근 방법 수립 및 시행
 - 기 완료사업 거점공간 운영 지원(민민갈등 해결 및 주민자치회와의 연계 방법 지원)
 - 현재 시행 중인 도시재생사업과 연계
 - 향후 발굴이 필요한 지역의 주민자치회 연계방법
- 서구형 도시재생(주민자치회 연계)과 같이 서구형 주민자치회 모델 수립 필요 (신도심형, 원도심형 등)
- 포스트 코로나 시대를 대비하여 비대면 방식의 주민 지원 방법 검토

■ 분기별 향후계획

**[성과목표] 주민자치회 전환 지원 2개동 ➡ 7개동
주민자치회 연계 공모사업 지원: 9개동**

분 기	향 후 계 획	비 고
1분기	○ 민간지원관 및 재생연구원 워크숍 개최(2건) ○ 기 전환동 의제발굴 지원 및 공모지원(2건) ○ 도시재생 거점공간 지속가능 워크숍 (2건)	
2분기	○ 민간지원관 및 재생연구원 워크숍 개최(2건) ○ 신규 전환동 사전준비단 홍보(SNS)	
3분기	○ 민간지원관 및 재생연구원 워크숍 개최(2건) ○ 주민자치회 전환시 재생분과 지원 (7건)	
4분기	○ 민간지원관 및 재생연구원 워크숍 개최(9건) ○ 주민자치회 의제발굴 지원 및 공모지원 (7건)	

■ 현장 소통 및 홍보전략

- SNS 홍보 및 유튜브 방송(서구TV)
- 사전준비단 준비시 온라인 홍보
- 주민자치회 전환동에 대한 홈페이지 제작으로 주민의견 수렴 및 전환과정 기록
 - 홈페이지 접속가능한 QR코드 버스정류장 설치 및 관리

■ 소요예산: 82,960천원 (☎82,960)

인천형 도시재생 「더불어 마을」 사업

◆ 주민중심 거버넌스 구축으로 노후·불량주택밀집지와 정비구역 해제지역의 정주여건을 개선하고 소규모 마을 정비·보전·관리로 오래살고 싶은 더불어 마을* 만들기

* 더불어마을: 인천형 도시재생사업의 새로운 이름

1 가좌3구역 더불어 마을 사업

■ 사업개요

- 위 치: 가좌동 224-2번지 일원
- 면 적: 228,810㎡(약 69,200평)
- 사업기간: 2019년 ~ 2022년(2018 12. 선정)
- 사 업 비: 4,000백만원(시 3,600, 구 400)
- 사업내용: 기반시설 정비 및 공동이용시설 조성, 마을공동체 활성화

■ 그동안 추진사항

- 2018. 12.: 2019년도 더불어 마을 사업 선정
- 2019. 03.: 2019년(1년차) 사업비(시비) 교부
- 2019. 10.: 정비계획 수립 용역 착수(144백만원 '19.10.21 ~ ' 20.08.15.)
- 2020. 4. ~ 9.: 주민협의체 구성 및 소규모 워크숍 개최
- 2020. 11.: 주민설명회 개최
- 2020. 12.: 구 의회의견 청취 및 관련 부서 협의

■ 문제점 및 개선방안

- 코로나19로 인한 주민 모임 및 워크숍 진행이 어려움에 따라 사업 추진이 지연되어 사업기간 연장이 필요
- ▶▶ 市주거재생과에 사업기간 연장 요청 및 기간 변경 고시

■ 전문가 및 구민 의견

○ 전문가 의견

- 수익구조 및 콘텐츠를 발굴을 통한 주민들의 자생 방법 모색 필요
- 지속적인 주민 소통 및 정보 공유를 통해 주민주도의 도시재생 사업이 될 수 있도록 하여야 함.

○ 구민 의견

- 사업 후 커뮤니티센터 등의 지속적인 운영을 위한 역량 강화 필요

■ 분기별 향후 계획

[성과목표] 기반시설 확충 및 정비 추진 및 자생적 도시재생 주체 육성

- ▶ (H/W) 주민공동이용시설(커뮤니티센터 건립),
기반시설정비(안전한 마을길 및 테마거리 L=2,260m)
- ▶ (S/W) 마을문화학교(4회), 역량강화 워크숍 등 프로그램(8회)

분 기	향 후 계 획	비고
1분기	○(H/W)정비계획 수립 및 정비구역 지정 ○(H/W)커뮤니티센터 부지매입 공고 및 접수 ○(H/W)안전한 마을 길 및 테마거리 공사 실시설계용역 착수 ○(S/W)주민역량강화사업 등 추진(마을문화학교)	
2분기	○(H/W)커뮤니티센터 부지매입 및 실시설계용역 착수 ○(H/W)안전한 마을 길 및 테마거리 공사 실시설계용역 준공 ○(S/W)주민역량강화사업 등 추진(역량강화 워크숍)	
3분기	○(H/W)커뮤니티센터 실시설계용역 준공 및 공사 착공 ○(H/W)안전한 마을 길 및 테마거리 공사 착공 ○(S/W)주민역량강화사업 등 추진(선진지답사)	
4분기	○(H/W)안전한 마을 길 및 테마거리 공사 준공 ○(S/W)주민역량강화사업 등 추진(커뮤니티센터 운영교육)	

■ 현장 소통 및 홍보전략

① 현장 소통

- 마을문화학교 등 주민역량강화 프로그램 구청장 참여 및 격려('21.6.)

② 홍보 전략

- 서구소식(구청 소식 등)
- 가좌3구역 더불어 마을 사업 홈페이지 운영
- 유관기관 네트워크를 활용한 행사개최 등 포스터 홍보
- 주민참여 마을 신문 발간

■ 소요예산: 1,430,000천원 (⊖1,287,000 ⊕143,000)

(단위: 천원)

구 분	계	2019년	2020년	2021년	비고
계	4,000,000	370,000	2,200,000	1,430,000	
시 (90%)	3,600,000	333,000	1,980,000	1,287,000	
구 (10%)	400,000	37,000	220,000	143,000	

② 신현원마을 더불어 마을 사업

■ 사업개요

- 위 치: 신현동 147-27번지 일원
- 면 적: 80,000㎡(약 24,200평)
- 사업기간: 2020년 ~ 2022년(2019 12. 선정)
- 사 업 비: 4,000백만원(시 3,600, 구 400)
- 사업내용: 기반시설 정비 및 공동이용시설 조성, 마을공동체 활성화

■ 그동안 추진사항

- 2019. 3.: 더블어마을 희망지 공모 신청 및 선정(6개구, 9개소)
- 2019. 12.: 더블어마을 선정(사업비 40억원 지원, 시9:구1)
- 2020. 3.: 신현원마을 사업 구역 확대
- 2020. 5.: 현장거점 리모델링 공사 및 집수리 설문조사
- 2020. 9.: 정비계획 수립 용역 착수(924백만원, '20.09. ~ ' 21.03.)
- 2020. 10.: 용역 착수보고회 개최
- 2020. 12.: 용역 중간보고회 개최

■ 문제점 및 개선방안

- 인천시 사업 용역 가이드라인 설립 지연 및 코로나19에 따른 주민 협의체 구성 및 회의 개최 어려움에 따른 사업 지연
 - ▶▶ 사업 사전 절차 선 진행 및 가로환경정비 용역 별도 추진

■ 전문가 및 주민 의견

- 전문가 의견
 - 수익구조 및 콘텐츠를 발굴을 통한 주민들의 자생 방법 모색 필요
 - 주변 도시재생사업(상생, 회화)과 논의 및 연계하여 시너지 효과가 발생할 수 있도록 구조 마련 필요
- 주민 의견
 - 다양한 연령층의 주민의견이 반영될 수 있도록 요청

■ 분기별 향후 계획

[성과목표] 기반시설 확충 및 정비 추진 및 자생적 도시재생 주체 육성

▶▶ (H/W) 주민공동이용시설(커뮤니티센터, 소규모 주차장),
기반시설정비(테마거리 L=1,370m)

▶▶ (S/W) 선진지 답사 및 워크숍 등 프로그램(8회)

분 기	향 후 계 획	비 고
1분기	○(H/W)주민설명회 및 관련 부서 협의 등 절차 진행 ○(H/W)주민공동이용시설 부지매입 등 절차 진행 ○(S/W)주민역량강화사업 등 추진(마을관리소)	
2분기	○(H/W)정비계획 결정 및 정비구역 지정 ○(H/W)주민공동이용시설 부지매입 등 절차 진행 ○(H/W)안전한 마을조성 및 테마 골목 실시설계용역 착수 ○(S/W)주민역량강화사업 등 추진(집수리 지원단 교육)	
3분기	○(H/W)주민공동이용시설 실시설계용역 착수 ○(H/W)안전한 마을조성 및 테마 골목 실시설계용역 준공 ○(S/W)주민역량강화사업 등 추진(선진지 답사)	
4분기	○(H/W)주민공동이용시설 실시설계용역 준공 ○(H/W)안전한 마을조성 및 테마 골목 공사 착공 ○(S/W)주민역량강화사업 등 추진(마을기업설립 교육)	

■ 현장 소통 및 홍보전략

- 서구소식(구청 소식 등)
- 신현원마을 더불어 마을 사업 밴드 및 홈페이지 운영
- 마을책자 및 소식지 정기 발행

■ 소요예산: 1,320,000천원 (⊖1,200,000 ⊕120,000)

(단위: 천원)

구 분	계	2020년	2021년	2022년	비 고
계	4,000,000	270,000	1,320,000	2,410,000	
시 (90%)	3,600,000	243,000	1,200,000	2,157,000	
구 (10%)	400,000	27,000	120,000	253,000	

5

효율적인 개발행위허가 운영

◆ 지역 여건 등 주변 환경을 고려한 개발행위허가 처리 및 철저한 불법행위 단속을 통하여 난개발을 미연에 방지함으로써 계획적인 국토 발전 추진

■ 사업개요

- 근거법령: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조
- 허가대상: 건축물 건축, 공작물 설치, 토지형질변경, 토석채취, 토지분할, 물건적치
- 처리기간: 15일 (도시계획위원회 심의 또는 협의 기간 제외)
- 처리절차



■ 그동안 추진사항

- 개발행위허가 및 위법행위 현황

(2020.7.31.기준)

구분	적법 행위	위법 행위				비고
		총 적발건수	시정명령		진행중	
			고발	원상회복		
2019년	536건	15건	1건	1건	13건	
2020년	216건	4건	-	-	4건	

■ 분기별 향후계획

분 기	향 후 계 획	비 고
1분기	○ 건축 의제협의(신축, 변경, 사용승인 등) 처리(100건) ○ 개발행위허가(토지형질변경, 물건적치, 공작물 설치 등) 처리(12건) ○ 휴농기(3월말까지) 매월(주1회) 위법 개발행위 집중 단속 추진	22%
2분기	○ 건축 의제협의(신축, 변경, 사용승인 등) 처리(105건) ○ 개발행위허가(토지형질변경, 물건적치, 공작물 설치 등) 처리(9건)	22.4%
3분기	○ 건축 의제협의(신축, 변경, 사용승인 등) 처리(120건) ○ 개발행위허가(토지형질변경, 물건적치, 공작물 설치 등) 처리(15건)	26.5%
4분기	○ 건축 의제협의(신축, 변경, 사용승인 등) 처리(130건) ○ 개발행위허가(토지형질변경, 물건적치, 공작물 설치 등) 처리(18건) ○ 불법행위 근절을 위한 일반지역 집중단속 홍보	29.1%

■ 현장 소통 및 홍보전략

- 휴농기 중 위법(성토)행위 근절을 위한 일반지역 집중단속 홍보
 - 홍보방법: 반상회보 안내문 배부, 건축 인허가 부서 등 관련 부서 홍보 협조
- 자연녹지지역 내 건축할 수 있는 건축물 용도 안내
 - 홍보방법: 서구청 홈페이지 게재

■ 소요예산: 20,300천원 (☎20,300)

6

행복

민·관이 함께하는 불법광고물 정비사업

- ◆ 각종 불법 광고물이 게릴라성으로 대량 게첩·난립하여 도시미관을 저해함에 따라 다각적인 정비 사업이 요구됨
- ◆ 주민참여형 불법 광고물 정비사업인 수거보상제 수요 증대

■ 사업개요

1 불법유동광고물 수거보상제 시행

- 사업기간: 2021. 2월 ~ 12월 *예산소진 시까지
- 사업내용: 불법 현수막·벽보·전단 정비에 대한 보상금 지급
- 사업대상자: (현수막)참여자 별도 선발 (벽보·전단) 만20세이상 주민
- 처리절차
 - (참여자 → 동 행정복지센터) 매월 20일한 보상 신청
 - (구 → 참여자) 익월 10일내 보상금 지급
- 보상금 지급기준: (1인당 상한액) 일 30,000원/ 월 500,000원

광고물 종류	면적(크기)	단위	지급액	비 고
현수막	대형(5㎡ 이상)	면	1,000원	
	소형(5㎡ 미만)	면	500원	
	깃발형 현수막	개	300원	
벽보	21cm×30cm 초과	매	4,000원	100매 기준지급
	21cm×30cm 이하	매	2,000원	100매 기준지급
전지	규격제한 없음	매	2,000원	500매 기준지급

2 불법 광고물 정비용역

- 사업기간: 2021. 1월 ~ 12월
- 사업내용: 불법 현수막·벽보·전단 및 에어라이트·입간판 등 정비
 - (상시) 불법광고물 정비·단속 및 민원처리
 - (수시) 불법 입간판 및 에어라이트 등 야간 단속

○ 정비용역반 운영

인력 및 장비	근무시간
<ul style="list-style-type: none"> 지역별 1개조 총3개조 [구도심·청라·검단지역] 조별 3인1조, 차량 1대 	<ul style="list-style-type: none"> 평일 10시 ~ 19시 (8h), 평일 중 주 1회 휴무 주말(토) 10시~17시, (일) 14시~20시 (6h)

■ 그동안 추진사항

1 불법유동광고물 수거보상제 시행

○ 추진실적

- 참여자: 1,279명 (검암경서동 외 16개동 주민)

* 월평균 116명 ⇒ 동별 월평균 7명(미참여동 제외)

(20.12월말 기준)

보상금액			정비량(장)			
합계	현수막	벽보·전단	합계	현수막	벽보	전단
138,329천원 (집행율 86.4%)	588천원	137,740천원	12,618,726	602	4,072,399	8,545,725
비율	0.5%	99.5%	100%	0.66%	90%	9.34%
* 정비량 비율 산출시 광고물 종류 특성 반영 ⇒ (신고·허가시 수량 기준에 의함) 현수막: 벽보: 전단 = 1매: 50매: 1천매			90,594	602 (1매 기준)	81,447 (50매 기준)	8,545 (1천매 기준)
분석	○ 불법 현수막 정비율은 낮고, 벽보·전단 정비율이 99.3% 이상 차지 ⇒ 수거보상제는 일반 주민이 참여함에 따라 비전문적·장비불요·1인 단독 정비 가능한 불법 광고물 종류가 대부분임					

2 불법 광고물 정비용역

○ 2020년도 정비용역 현황

- 계약체결일: 2020. 1. 3.

- 용역기간: 2020. 1. 6. ~ 2020. 12. 24.

- 총집행액: 307,406천원

용역지역	업체명	계약금액	집행금액
구도심지역	(주) 디노건축 (구월동)	103,797천원	307,406천원 (집행율 98%)
청라국제도시	제일디자인 (연희동)	104,433천원	
검단지역	(주) 마리아트 (논현동)	105,576천원	

○ 정비실적

구 분	합 계	현수막	벽걸이 현수막	입간판	배너	에어 라이트	벽보	전단	기타
정비량	64,662건	29,437건	9,001건	840건	675건	299건	14,131건	9,423건	856건
비율	100%	71.1%	21.8%	2%	1.7%	0.7%	0.7%	0%	2%
비고	41,400건	29,437건	9,001건	840건	675건	299건	282.6건 (50매 기준)	9.4건 (1천매 기준)	856건
	* 정비량 비율 산출시 광고물 종류 특성 반영 ⇒ (신고·허가시 수량 기준에 의함) 현수막: 입간판: 배너 등: 벽보: 전단 = 1매: 1매: 1매: 50매: 1천매								
분석	○ 현수막류· 입간판· 배너가 96.6% 차지함 ⇒ 장비 요 · 2인이상 조별 운영 · 정비시 광고물 책임자와의 마찰이 발생할 수 있는 불법 광고물을 주로 정비함 ⇒ 주민참여형 수거보상제와 정비 대상 광고물종류 및 주민참여 측면에서 상호 보완이 됨								

■ 문제점 및 개선방안

○ 문제점

- 주민참여형 수거보상제 시행
 - 수거보상제 참여 주민이 없는 지역이 있음
 - 배포 전 광고물 또는 쓰레기로 배출된 광고물을 재사용하는 등 악용 사례 있음
- 불법광고물 정비용역 사업
 - 불법 광고물 게재자의 도시미관 인식 부족

○ 개선방안

- 주민참여형 수거보상제 시행
 - 불법 광고물 없는 도시경관 조성 인식 제고 및 많은 주민들의 적극적인 참여를 위한 홍보 강화
 - 수거보상이 악용되지 않고 실질적 정비가 되도록 사후확인 강화
- 불법광고물 정비용역 사업
 - 야간단속 및 시즌별 특별정비 강화
 - 합법적 게시시설 사용 홍보 및 불법자행자 선처없는 과태료 부과

■ 전문가 및 구민 의견

○ 구민 의견

- 수거보상금 예산상황에 따른 참여주민들의 정비 신청을 위한 보상금 잔액 공개 요청
- 행정현수막·정당현수막의 불법 난립으로 거리질서를 해치고 있어 술선수범 요청

○ 전문가 의견

- 전자게시대를 설치하여 부족한 게시시설 확보 요청

■ 분기별 향후계획

[성과목표] 수거보상제 내실화 및 불법광고물 정비 강화
 ▶ 수거보상제 개선안 마련 **1회**, 사후확인 동 방문점검 **1회**
 ▶ 시즌별 특별정비 **6회**, 합동 정비 **2회**, 야간 집중단속 **4회**

분 기	향 후 계 획	비 고
1분기	○ 불법광고물 수거보상제 참여주민 공개모집 ○ 불법광고물 정비용역 업체선정(입찰공고) ○ 개학기 학교주변 불법광고물 집중정비(1회)	1월 1월 2월
2분기	○ 수거보상금 지급 전 사후확인 위한 동 방문점검(4월) ○ 야간 합동단속(2회): 용역반+광고물관리팀	4월 5·6월
3분기	○ 집중호우·태풍 대비 집중정비 및 홍보 강화(2회) ○ 가을 개학기 학교주변 집중정비 (1회) ○ 불법광고물 야간 주말 집중단속 (4회)	7~9월 8월 7·8월
4분기	○ 축제·행사 시즌 특별정비(2회) ○ 수거보상금 지급 완료 및 정비용역 준공	10월 12월

■ 홍보전략

- (홍보 방법) 서로e음 서구소식, SNS, 홈페이지, 버스방송 등
- (단계별 홍보 전략)
 - (1단계) 불법광고물 수거보상제 사업내용 홍보 및 교육실시
 - (2단계) 옥외광고물관리에 관한 주민의식 강화를 위한 다각적·반복적 홍보
 - (3단계) 주민과 함께 구·동·정비용역을 통한 불법 광고물 정비활동 강화
 - (4단계) 수거보상제 및 정비용역을 통한 불법 광고물 정비 사업 추진에 대한 종합평가 실시 및 적극적인 주민참여 강화 홍보

■ 소요예산: 520,000천원 (☎30,000 ☎30,000 ☎460,000)

IV 신규 사업

1

불법유동광고물 자동경고 발신시스템

- ◆ 불법광고물에 대한 주민생활불편이 증가함에 따라 일방적 단속이 아닌 광고주의 의식 개선 및 자진철거를 통해 불법행위를 근절하여 올바른 광고문화 정착에 기여하고자 함

■ 사업개요

- 사업명: 불법유동광고물 자동경고 발신시스템 운영
- 대상: 관내 불법유동광고물(현수막, 벽보, 전단(명함형) 등)
- 사업기간: 2021년 2월 ~ 12월
- 사업예산: 20,000천원(구비)
 - *필요시 추가예산 증액편성
- 사업내용
 - 대상: 현수막, 벽보, 전단, 명함형 전단(대부업, 성매매 등) 내 전화번호
 - 방법: 자동전화시스템을 통해 옥외광고물법 준수와 행정처분 내용 등의 메시지를 연속으로 발신하여 불법광고업자의 전화번호를 무력화
 - 효과: 불법광고업자의 자발적 정비를 통한 부족한 정비인력 해소 및 유해환경 감소

■ 분기별 향후계획

[성과목표] 불법광고물에 대한 광고업주의 의식개선을 통한 올바른 광고문화 정착
⇒ 매월 1회 현황자료 수집 및 통계 관리

분기	향후계획	비고
1분기	○ 자동경고발신시스템 운영계획서 작성 및 계약의뢰 ○ 시스템 운영 교육 실시	
2분기	○ 자동경고발신시스템 운영	

분 기	향 후 계 획	비고
3분기	○ 자동경고발신시스템 운영	
4분기	○ 자동경고발신시스템 준공	

■ 홍보전략

- (홍보 방법) 서로e음 서구소식, SNS, 홈페이지 등
- (단계별 홍보 전략)
 - (1단계) 불법광고물 자동경고발신시스템 홍보
 - (2단계) 불법광고물에 대한 광고업주의 의식 강화를 위한 반복적 홍보

■ 소요예산: 20,000천원 (☎20,000)

V 현안사업

석남동 상생마을 도시재생 뉴딜사업

- ◆ SK인천석유화학(주) 주변 낙후된 원도심 지역을 주민-지자체-기업이 상호 협력하는 민관협력의 도시재생사업 추진으로 원도심 활력 및 지역공동체 형성

■ 사업개요

- 사업명: 서구 상생마을 도시재생 뉴딜사업
- 위치: 서구 석남1동 178-12번지 일원
- 면적: 100,000㎡ / 4,132명 / 1,429세대
- 사업비: 20,000백만원 (국 10,000, 시 5,000, 구 5,000)
- 사업내용: 생활인프라개선사업, 주거지원사업, 지역역량강화사업 등

■ 그동안 추진사항

① 도시재생활성화계획 수립

- 2017. 12.: 도시재생 뉴딜 시범사업 선정
- 2018. 04.: 상생마을 주민협의체 발족
- 2018. 08.: 도시재생활성화계획 및 국가지원사항 확정
- 2020. 12.: 도시재생활성화계획 변경(안) 신청
- 추진여건 변화에 따른 사업기간 연장 (2022년까지)

② 복합커뮤니티센터

- 2020. 10.: 공사 착공 (2021.12. 완료예정)

③ 도로개선사업

- 2020. 10.: 도로개선공사(1차) 준공

④ 마을공방 조성

- 2020. 10.: 마을공방(2호) 부지매입
- 2020. 12.: 마을공방(1호) 신축공사 착공 (2021.04. 완료예정)

5 집수리 사업

- 2020. 12.: 1차 집수리공사 준공 (74가구)

■ 문제점 및 개선방안

- 지역역량강화사업 추진에 대한 주민 참여 소극적
 - ▶ 도시재생대학을 통한 주민들의 재생사업 이해도 제고
 - ▶ 상생마을 홈페이지 구축으로 사업홍보 및 참여 독려
- 대규모 시설사업 추진 지연에 따른 집행 부진
 - ▶ 사전 행정절차 조속 추진 및 선급금 및 기성 적기 집행

■ 전문가 및 구민 의견

- 전문가 의견
 - 지속적인 주민 소통 및 정보 공유를 통해 주민주도의 도시재생 사업이 될 수 있도록 하여야 함
 - 마을관리협동조합 등 마을기업을 육성하여 사업 종료 후에도 지속적인 도시재생이 이루어 지도록 노력
- 구민 의견
 - 주민 의견이 반영될 수 있는 각종 주민설명회, 워크숍 등 개최 필요
 - 복합커뮤니티센터 등 주민 공동이용시설 조성 후 활용 및 운영은 주민들의 요구를 최우선으로 고려

■ 분기별 향후계획

[성과목표] 도시재생 뉴딜사업 추진 및 자생적 도시재생 주체 육성

- ▶ (H/W) 복합커뮤니티센터(주차장 114면, 커뮤니티센터 999.5㎡), 마을공방조성(2개소), 집수리사업(80가구)
- ▶ (S/W) 도시재생대학 등 프로그램 시행(12회) 및 마을관리협동조합 설립

분 기	향 후 계 획	비 고
1분기	<ul style="list-style-type: none"> ○ (H/W) 집수리사업(2차) 시행 (76가구) ○ (H/W) 기반시설확충 사업부지 매입 ○ (S/W) 도시재생대학 개최 (비대면 공동체활성화) ○ (S/W) 창의도시 건축학교 등 아이랑문화랑 프로그램 추진 	
2분기	<ul style="list-style-type: none"> ○ (H/W) 마을공방 1호 신축공사 준공(입주) ○ (H/W) 마을공방 2호 신축공사 착공 ○ (S/W) 상생마을 플리마켓 등 아이랑문화랑 프로그램 추진 ○ (S/W) 시니어 일자리 연계형 실버케어 프로그램 추진 	
3분기	<ul style="list-style-type: none"> ○ (H/W) 마을안길 정비 시행 ○ (H/W) 마을공방 2호 신축공사 준공(입주) ○ (S/W) 마을공동체 연계형 환경개선 프로그램 추진 	
4분기	<ul style="list-style-type: none"> ○ (H/W) 복합커뮤니티센터(주차장) 준공 ○ (H/W) 기반시설확충(주차장, 주민공동이용시설) 공사 착공 ○ (S/W) 도시재생대학 시행 (사회적경제 관련) ○ (S/W) 창업지원 관련 일자리 배움학교 추진 	

■ 현장 소통 및 홍보전략

① 현장 소통

- 마을공방 1호 준공식 참석('21.5.)
- 마을공방 2호 준공식 참석('21.10.)
- 도시재생대학 수료식 구청장 참여 및 격려('21.11.)
- 복합커뮤니티센터 준공식 참석('21.12.)

② 홍보 전략

- 상생마을 홈페이지 운영
- 도시재생사업 추진 및 홍보 소식지 정기 발행
- 유관기관 네트워크를 활용한 행사개최 등 포스터 홍보
- 복합커뮤니티센터 등 시설사업 준공 언론 매체 보도
- 상생마을 도시재생 백서 작성 및 배포

■ 소요예산: 3,900,000천원 (☎1,950,000 ①975,000 ㉠975,000)

(단위: 백만원)

구 분	합 계	2018	2019	2020	2021	비 고
합 계	20,000	10,200	5,000	900	3,900	계속비
국 (50%)	10,000	5,100	2,500	450	1,950	
시 (25%)	5,000	2,550	1,250	225	975	
구 (25%)	5,000	2,550	1,250	225	975	

* 활성화계획의 연도별 투자계획에 따른 예산 편성