

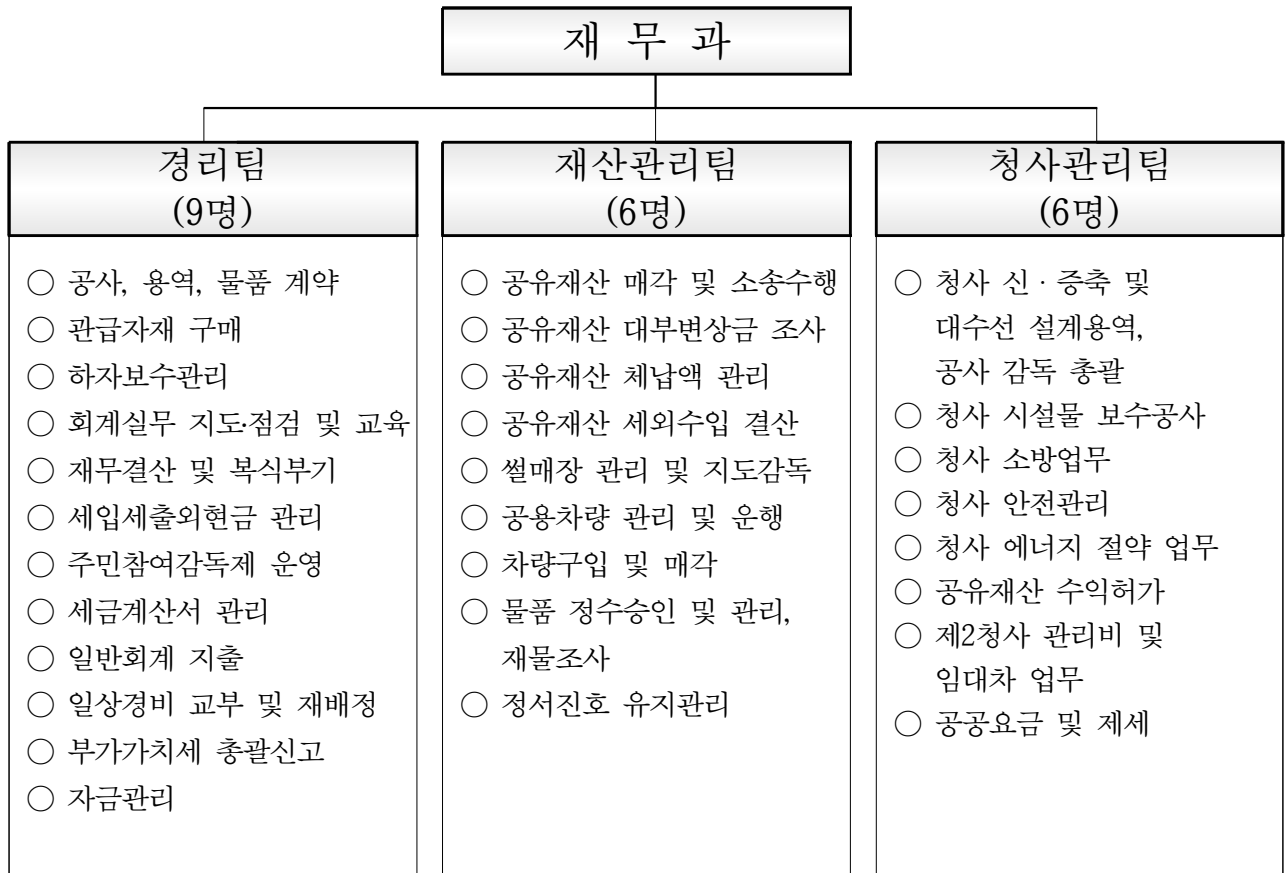
재무과

I. 일반현황	-----	111
II. 2021년도 주요업무 계획(안) [요약]	-----	113
III. 주요사업	-----	119
1. 친환경 연료차량 확대를 통한 미세먼지 저감	-----	121
2. 공정하고 투명한 계약업무 추진	-----	123
3. 2020 회계연도 결산추진	-----	125
4. 공유재산의 체계적 관리	-----	127
5. 정서진호 안전운행으로 주민편의 도모	-----	129
6. 가정1동 행정복지센터 신축	-----	130
7. 가정2동 행정복지센터 신축	-----	132
IV. 신규사업	-----	135
1. 노후화된 청사시설 방수	-----	137
2. 보일러 저녹스 버너 교체	-----	139
V. 현안사업	-----	141
1. 사계절 썰매장 공간 재구성 추진	-----	143

I

일반현황

기구현황



정·현원 현황

(단위:명)

구분	총원	일 반 직					
		소계	5급	6급	7급	8급	9급
정 원	21	21	1	6	8	5	1
현 원	22	22	1	8	8	3	2
과 원	1	1	-	2	-	△2	1

※ 휴직 5명, 공로연수 1명 미포함

■ 예산 현황

(단위:천원)

합 계	일반회계	특별회계	비 고
3,384,449	3,384,449	-	2020년도 대비: 4.67%증

■ 주요 현황 및 통계

◆ 위원회 현황

위 원 회 명	설치근거	제정일	위원수	구 성 인 원
계약심의위원회	조 례	2006. 5.	12명	자치행정국장, 민간위촉위원
공유재산심의회	조 례	2016. 1.	9명	부구청장, 자치행정국장, 도시관리국장, 민간위촉위원

II

2021년도 주요업무 시행계획 (요약)

2021년도 핵심사업 한눈에 보는 변동사항

핵심사업명	현재('20년) [As-Is]	향후('21년) [To-Be]	소요예산
[공약] ① 친환경 연료차량 확대를 통한 미세먼지 저감	1. 친환경 공용차량 구성비율 32% (58대 /총180대) 2. 친환경 공용차량 구입비율 100% 3. 차량구입: 18대	1. 친환경 공용차량 구성비율 41% (76대 /총184대) 2. 친환경 공용차량 구입비율 100% 3. 차량구입: 20대	8.9억 ☎ 2억 ☏ 6.9억
② 공정하고 투명한 계약업무 추진	1. 전자입찰.전자창구 운영 2. 수의계약 개선구조 마련 3. 계약 및 발주정보 공개	1. 계약업무 공정성 및 투명성 지속 확대 2. 지역업체 계약참여율 제고	16,585천 ☏ 16,585천
③ 공유재산의 체계적 관리	1. 공유재산 정밀 실태조사 드론촬영 1,153개 필지 (전체 4,376필지의 26%) 2. 일반재산 위탁관리 - 무단점유 해소 3건 - DB관리: 행안부 전산시스템	1. 공유재산 정밀 실태조사 4,479필지 부서별 전수조사 2. 일반재산 위탁관리 - 무단점유 해소 3건 - DB관리: 공제회 개발시스템 (최신 IT-Trend 반영 장·활용 기대화)	비예산 *위탁관리사업비는 전액 공제회부담
④ 사계절 쉼매장 공간 재구상 추진	■ 기후변화, 시설노후로 쉼매장 운영난항 → 스마트에코시티추진단 '공간환경 전략계획' 용역범위에 포함하여 쉼매장 공간 재구상	■ 공간구상용역 완료 후 후속조치 진행 → 쉼매장 지속운영 또는 타 공간으로 전환 여부 정책결정	비예산 (스마트에코시티 추진단 예산)
⑤ 가정동 행정복지센터 신축	1. 설계용역 추진 중 2. 설계용역 준공	1. 공사 시행/착공 2. 2022년 6월 공사 준공	16,561백만 ☎ 688백만 ☏ 5,734백만 ☏ 10,159백만
⑥ 가정동 행정복지센터 신축	1. 설계용역 추진 중 2. 설계용역 준공	1. 공사 시행/착공 2. 2022년 6월 공사 준공	14,916백만 ☎ 4,509백만 ☏ 10,407백만
⑦ 노후화된 청사시설 방수	청사 방수 필요구역 조사	1. 설계용역 추진 1. 공사 준공(6월)	(신규) 172,485천 ☏ 172,485천
⑧ 보일러 저녹스 버너 교체	저녹스버너 교체 계획 「대기환경보전법시행규칙」 개정에 따른 시설물 점검(2020.4.3)	1. 계획 및 설계 추진 2. 공사 준공(6월)	(신규) 47,960천 ☏ 47,960천

■ 2020년도 주요업무 추진사항 및 2021년도 시행계획 (총괄)

○ 친환경연료 공용차량 확대 (공약사항)

- 미세먼지 저감을 위해 경유 등 엔진기반 공용차량을 친환경연료 차량으로 순차적으로 교체하여 친환경 공용차량의 비율 확대를 위해 노력하였음.
- 구청장님 취임전인 2018년 6월기준 17%의 친환경 공용차량 비율을 2019년 25%, 2020년 33%로 확대하였으며, 2021년 40%, 2022년 50% 달성을 목표로 하고 있음.
- 공약사항인 만큼 모든 공용차량을 한 번에 친환경연료 차량으로 교체하면 좋으나, 공용차량 규정(대통령령)에 따른 차량교체기준*을 충족해야만 교체가 가능하고 스타렉스, 2.5톤이상 화물, 굴삭기 등 우리 구 보유 경유차량 90대중 44대가 대체할 수 있는 차종이 출시되지 않아 추진에 어려움이 있음.

* 차량교체기준: (차량최초등록 10년 경과) 또는 (내용연수 및 주행거리12만km 경과)

- 2020년도에는 18대 모두를 친환경차량으로 구입(전기차 8대, CNG 청소차 8대, 수소차 1대, 하이브리드차 1대) 하였으며, 2021년도에도 20대 모두 친환경차량으로 구입하여 친환경차량 구매비율 100%를 달성할 수 있도록 노력하겠음.

* <참고> 환경부 목표

↳ 공공부문 친환경차 보유비율 ('19년 12.7% → '22년 35% → '30년 90%)

○ 투명하고 공정한 계약업무 추진

- 재무과는 「투명성 · 효율성 제고를 위한 계약업무 개선계획」 수립·시행을 통해, 수의계약 체결 횟수 제한기준을 마련함으로써 지역업체의 참여기회를 확대하고 공정한 계약 경쟁구조 개선을 위해 노력하였음.

○ 2020 회계연도 결산추진

- 세입세출결산서를 비롯하여 재무제표, 기금결산보고서, 성과보고서,

성인지결산서, 지역통합재정통계 등을 포함한 총괄적 재정정보를 작성하고 세입·세출예산집행에 대한 확인검증을 통해 재정운영 개선사항을 도출하고 책임성을 확보하였음.

- 결산서를 통한 재정운영 통합정보제공으로 재정투명성 및 주민 신뢰성을 제고함.

○ 공유재산의 체계적 관리

- 공유재산을 좀 더 체계적으로 관리하여 우리 구 자산가치 제고를 위해 노력하도록 하겠음.
- 2020년도에는 우리 구와 위탁계약(3년) 체결한 공유재산 전문기관인 한국지방재정공제회에서 실태조사 지원사업으로 1,153필지에 대하여 드론을 이용한 정밀 실태조사(2020. 6월~10월)를 추진하였으며, 이 결과를 바탕으로 무단점유사항 추가 확인, 경계측량 및 펜스 설치 등을 통해 공유재산 관리에 만전을 기하였음.
- 공유재산(일반재산)의 위탁관리 운영성으로 3건의 무단점유 해소와, 한국지방재정공제회로부터 각종 사업에 대해 지원*을 받는 성과를 거둠.
 - * 공제회 지원사업 유치성과
 - 2020.지방재정의 숲 공모당선(사업비 1억원 지원)
 - 서구청사 등 5개소 정기안전점검 지원(5천만원 상당)
 - 행정재산 실태조사 지원(2천만원 상당)
- 2021년에도 전문기관과 함께 관리누락 재산 발굴, 행정재산 미활용 부지 용도변경으로 사업부지 확보, 최신개발 시스템 활용 등을 통해 자산가치 제고와 공유재산의 효율적 관리를 위해 최선을 다하겠음.

○ 사계절썰매장 공간구상 용역

- 사계절썰매장은 슬로프 특성상 연중 이용이 불가(여름, 겨울시즌만 운영) 하고 시설노후(23년차)로 이용객 감소 및 유지보수 비용의 지속발생, 기후변화에 따른 여름철 잦은비, 겨울철 인공눈 제조난항 등으로 썰매장 운영에 어려움이 발생함.

- 이에 현재 스마트에코시티추진단에서 진행하고 있는 ‘스마트에코 시티 공간환경 전략계획 용역’에 썰매장 공간을 포함하여 공간 구상 용역을 추진할 계획임.
- 해당 용역은 2021년 8월 준공 예정으로 용역결과를 바탕으로 썰매장이 구민에게 더 행복을 드릴 수 있는 공간으로 거듭날 수 있도록 노력하겠음.

○ 청사시설의 효율적인 관리

- 2020년도에는 효율적인 조직운동을 위한 조직개편에 맞춰 청사 부서 칸막이벽 설치공사 등을 시행하여 직원에게 안전하고 쾌적한 사무공간을 제공함.
- 2021년도에도 청사를 방문하는 민원인들에게 안전한 청사 환경과 깨끗하고 밝은 구청사 이미지를 제공하도록 노력하겠음.

○ 행정복지센터 신축

- 2021년도에는 가정1동, 가정2동 행정복지센터 신축공사를 착공하여 2022년 6월을 목표로 구민들에게 새로운 청사를 제공할 계획이며, 앞으로도 주민 편의 증진과 실질적인 주민자치 행정서비스를 구현하기 위한 청사시설을 제공하도록 노력하겠음.

○ 노후화된 청사시설 방수

- 2021년도에는 노후화된 청사시설의 방수공사를 시행하여 장마철 등 우기 시 반복되는 건축물 누수로 인한 피해를 최소화하고 민원인 및 직원에게 안전하고 쾌적한 청사시설이 되도록 유지 및 관리에 만전을 기하겠음.

○ 보일러 저녹스 버너 교체

- 기계실에 설치된 관류보일러 일반 버너를 저녹스(NOx) 버너로 교체 정비하여 대기오염물질 중 하나로 보일러 가동 시 배출되는 질소산화물인 환경 유해 가스의 감소 효과를 높여 대기환경을 개선하기 위해 노력하겠음.

Ⅲ 주요 사업

1

공약

친환경 연료차량 확대를 통한 미세먼지 저감

◆ 공용차량 신규, 대체취득 시 친환경 연료차량(전기차, 수소차 등)의 구입을 확대하여 미세먼지 및 탄소배출 저감에 기여

■ 사업개요

- 친환경연료 공용차량 확대추진
 - 목표: 2022년까지 친환경 공용차량 보유비율 50% 달성
 - (2020년) 30% → (2021년) 40% → (2022년) 50%
- 공용차량 현황
 - 친환경 공용차량 비율: 32.2% (2020.12월, 단위:대)

계	휘발유	경유	친환경연료					
			소계	전기	수소	하이브리드	CNG	LNG
180	32 (18%)	90 (50%)	58 (32%)	37	1	4	13	3

■ 그동안 추진사항

- 매연저감장치 부착: 6대 (대상차량 모두완료)
- 친환경연료 공용차량 확대 전문가 자문: 2020. 5.28.
 - 스타렉스 경유→LPG 교체자문 ※ LPG는 친환경연료이나 스타렉스LPG는 저공해자동차 해당안됨
- 친환경차 구매비율 확대: (2019년) 43% → (2020년) 100% (단위:대)

구분	2018년	2019년	2020년
총구매	19	21	18
친환경차량	11	9	18
구매비율	58%	43%	100%

※ 2020년 18대 구매 (수소1, 전기8, 하이브리드1, CNG8)

- 친환경차 보유비율 확대 (단위:대)

구분	2018.6월	2018년	2019년	2020년	2021년
총보유	135	147	165	180	184
친환경차량	23	33	41	58	76
보유비율	17%	22%	25%	32%	41%

■ 문제점 및 개선방안

○ 문제점

1. 공약사항 상향목표 달성난향 (2020.5월 2주년 공약사항 보고회 지시사항)

- 이행목표: 친환경연료 공용차량 보유비율

· (당초) 2021년 40%, 2022년 50%

· (변경) 2021년 50%, 2022년 70%

※ 환경부 공공부문 친환경차 보유목표 ('19년 12.7% → '22년 35% → '30년 90%)

- 목표상향 난향사유

① 공용차량 규정(대통령령)에 따라 기준 충족시* 차량교체 가능

↳ 차량교체기준: ①차량등록 10년 경과 또는 ②내용연수(차종별 7~9년) 초과 및 주행거리12만km 경과

② 친환경연료 출시차종 한정

* 우리 구 경유차량 92대중 43대가 친환경연료 대체차종 미출시

↳ 미출시 차종: 지프형(윈스툼,싼타페), 승합(스타렉스 등), 화물(2.5톤이상), 특수형(앰블런스,굴삭기 등)

③ 구비확보 문제 및 예산낭비 지적 가능성

↳ 최대치 목표달성을 위해 주행거리 관계없이 10년경과 모든 차량 교체시 예산낭비 지적우려

2. 공용차량 주차공간 부족

- 주차공간 한정으로 차량 신규구입에 어려움이 있음.

↳ 서구청제1공영주차장(주차타워): 공용차량 주차할당 59면 (추가할당 불가)

○ 개선방안

- 친환경연료차량 출시상황 예의주시 및 경유차량 구입 지양

- 청사 제2부지에 공용차량 주차공간 확보

■ 향후계획

○ 2021년도 친환경차 구매비율 100% 달성

- 총 구매대수: 20대 (전기승용 13, 전기화물 7)

○ 각 부서 친환경차 이외 차량 정수요청 시 미승인

■ 소요예산: 900,000천원 (☎203,000 ☎697,000)

○ 전기자동차 구매: 20대

- 전기승용: 45,000천원 × 13대 = 585,000천원 (국 91,000 구 494,000)

- 전기화물: 45,000천원 × 7대 = 315,000천원 (국 112,000 구 203,000)

2

공정하고 투명한 계약업무 추진

◆ 공정하고 투명한 계약업무 추진으로 행정 신뢰성을 제고하고, 건전한 지방재정 운영 도모

■ 사업개요

- 전자계약·전자청구 실시로 업무 효율성 및 계약자 편의 제공
- 계약과정의 계약정보 공개로 투명한 행정 구현
- 업체별 수의계약 체결 상한제 지속 운영
- 지방재정 조기집행을 위한 계약절차 단축

■ 그동안 추진사항

- 계약현황

구분	계	전자계약(G2B)			수의계약	발주계획 공개
		경쟁입찰	소액공고	종합쇼핑몰		
2020년	2,465	176	138	887	1,264	4회 212건
2019년	3,075	200	135	1,039	1,701	4회 230건

- 업체별 수의계약 체결 상한제 운영: 2020. 4. ~ 지속

구분	대상	내용	비고
추정가격 2천만원 이하 공사, 용역, 물품계약	관내 지역업체	- 관내 지역업체 우선 계약 - 업체별 계약횟수 : 연 7회 제한	1인 견적 수의 계약
추정가격 5천만원 이하 공사, 용역, 물품계약	여성기업, 사회적기업 장애인기업, 자활기업 사회적협동조합, 마을기업	- 관내 지역업체 우선 계약 - 업체별 계약횟수 : 연 3회 제한	

■ 문제점 및 개선방안

○ 문제점

- 추정가격 2천만원 미만의 수의계약(1인견적)의 경우, 경쟁원리 배제, 특정업체 몰아주기 등 특혜 논란 발생.

○ 개선방안(수의계약 등에 대한 자체 계약 제한기준 마련)

- 관내 지역업체 대상 우선 계약체결 원칙으로 지역업체 계약참여 기회 확대하되, 업체별 계약체결 횟수 제한기준을 마련하여, 공정한 계약 거래질서 확립

■ 분기별 향후계획

공정하고 투명한 계약업무 추진으로 건전한 재정운영 강화

분기	향후계획	비고
1분기	○ 공사, 용역, 물품계약 및 집행 ○ 계약정보시스템 등을 통한 발주계획 및 계약과정 공개	
2분기	○ 공사, 용역, 물품계약 및 집행 ○ 계약정보시스템 등을 통한 발주계획 및 계약과정 공개	
3분기	○ 공사, 용역, 물품계약 및 집행 ○ 계약정보시스템 등을 통한 발주계획 및 계약과정 공개	
4분기	○ 공사, 용역, 물품계약 및 집행 ○ 계약정보시스템 등을 통한 발주계획 및 계약과정 공개	

■ 소요예산: 16,585천원 [☎16,585]

3 2020 회계연도 결산추진

◇ 2020 회계연도 결산을 실시하여 구 재정상태와 재정운영 결과를 제공하고 향후 효율적인 예산 편성과 집행의 기초자료로 활용

■ 사업개요

○ 2020 회계연도 회계처리에 대한 예산결산 및 재무결산 실시

■ 그동안 추진사항

○ 2019 회계연도 결산 현황

[예산결산]

(단위:천원)

구분	세입결산액	세출결산액	결산상 잉여금			
			계	이월액	보조금 사용잔액	순세계 잉여금
합계	1,098,593,027	876,579,549	222,013,478	140,216,499 (884,000)	10,757,425	71,039,553
일반회계	1,009,815,783	849,740,908	160,074,874	122,671,320 (884,000)	10,483,281	26,920,273
특별회계	88,777,244	26,838,641	61,938,603	17,545,179	274,144	44,119,280

[재무결산]

(단위:천원)

구분	자 산	부 채	순 자 산
금 액	2,940,002,228 (2조9400억222만8천원)	81,496,078 (814억8607만원)	2,858,506,151 (2조8585억615만1천원)

○ 결산 승인: 2020. 6. 12. (제1차 정례회의)

○ 결산 고시: 2020. 6. 15.

■ 전문가 및 구민 의견

○ 2019 회계연도 재무제표는 결산검사결과 지방자치단체 회계기준에 관한 규칙 및 지방자치단체 재무회계 운영규정에 중대한 위반 사항 없음(서구 결산검사 담당 회계사)

■ 분기별 향후계획

회계연도 결산을 통해 효율적 예산관리, 사업의 효과성을 확인하며 주민들의 재정행정에 대한 이해와 협조 및 신뢰성 제고

분 기	향 후 계 획	비 고
1분기	<ul style="list-style-type: none"> ○ 재무제표 검토용역 계약 (2021.1월 중) ○ 결산담당자 직무교육 (2021.1월 중) ○ 예산외거래 자료 수집 (2021.1월 중) ○ 세입세출결산서자료수집 및 회계처리 검토 (2021.1월 중) ○ 재무정보집계 및 세입세출결산서(안) 작성 (2021.3월 중) ○ 재무제표(안) 작성 및 공인회계사 검토 완료 (2021. 3월 중) 	
2분기	<ul style="list-style-type: none"> ○ 결산검사(2021.4월) 및 의회 결산승인 신청(2021.6월 중) ○ 주민이 알기쉬운 결산서 제작 (2019회계연도부터 의무작성) 	
3분기	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지방재정통계자료 작성 	
4분기	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2020년 자산변동회계처리 ○ 건설중인공사 대체조서 작성 및 자산등재 처리 완료 	

■ 소통 · 홍보계획

- 2020회계연도 주민이 알기 쉬운 결산서 제작
 - 결산서 제작 후 구 홈페이지에 게시하여 주민에 홍보

■ 소요예산: 63,820천원 [☎63,820]

4

공유재산의 체계적 관리

◆ 공유재산의 관리·처분·대부·실태조사 등 체계적 운용으로 재산의 효율성 증대 및 지방재정 확충

■ 사업개요

- 공유재산의 체계적 관리로 우리 구 자산가치 제고 및 재정 확충에 기여
- 공유재산 현황 (2021. 1월 현재)

구분	계		행정재산		일반재산	
	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)
토지	4,479	6,490,159 (196.6만평)	4,454	6,471,883 (196.1만평)	25	18,276 (5.5천평)
건물	171	173,594	170	173,518	1	76

■ 그동안 추진사항

- 일반재산 위탁관리 추진
 - 수탁기관: 한국지방재정공제회, 2019. 9. 1. ~ 2022. 8. 31. [3년간]
 - 위탁범위: 일반재산 관리(실태조사, 대부료 및 변상금 부과 등)
 - ※ 운영성과
 - 무단점유 해소: 3건
 - 공제회 지원사업 유치
 - 2020. 지방재정의 숲 공모당선 (사업비1억원 지원)
 - 시설물(서구청사 등 5개소) 정기안전점검 지원 (5천만원 상당),
 - 행정재산 실태조사 지원 (2천만원 상당)
- 공유재산 실태조사
 - 2020. 6월 ~ 10월 [5개월] / 이용실태 및 무단점유 상황파악 등
- 관리누락 구유재산 발굴
 - 부동산등기자료와 전수대사 후 누락 및 불일치 자료정비

■ 문제점 및 개선방안

○ 문제점

- 행정재산(도로, 공원 등)의 경우 담당자 한 명이 관리하는 공유재산 필지가 최대 수백필지에 달해 정확한 실태조사가 이루어지기 어려움

○ 개선방안

- 전문기관(한국지방재정공제회)의 공유재산 실태조사 지원 사업을 통하여 드론을 활용한 정확한 실태조사로 공유 재산을 효율적으로 관리토록 함

■ 향후 추진 계획

○ 공유재산 위탁관리 성과 극대화

- 공유재산 실태조사(6~10월) 실시
 - 무단점유사항 확인, 유휴 행정재산 여부 확인 등
- 무단점유 재산관리 철저
 - 지적측량, 펜스설치, 안내판 부착 등을 통해 무단점유사항 적극 관리
- 공유재산의 체계적 DB관리
 - 공제회 최신 개발 공유재산관리시스템 활용으로 공유재산의 체계적 관리

■ 소요예산: 523,680천원 (☎523,680)

5

정서진호 안전운행으로 주민편의 도모

◆ 세어도 주민의 교통편의를 제공하고 선박의 정기적 점검을 통하여 안전사고 예방 철저

■ 사업개요

- 운항목적: 세어도 주민의 교통편의 제공 및 행정업무 수행 등
- 정서진호 현황

선질	톤수	속력	건조비용	건조일	여객인원
강선	21톤	11노트	448,800천원	2008.12.31.	12명 (세어도주민, 일반인)

- 정서진호 관리위탁: (수탁자) 세어도마을발전위원회
* 위탁기간: 2019. 4 1. ~ 2021. 3. 31.

■ 그동안 추진사항

- 2020. 운항실적 (2020. 12월기준, 편도)

구분	운항횟수	승선인원	운항 항로	운항시간	비고
만석부두	144회	214명	·세어도 ⇄ 만석부두	20분 / 4km	섬주민
경인항 관리부두	756회	3,847명	·세어도 ⇄ 경인항관리부두	15분 / 3.7km	섬주민, 일반인

* 관광객 승선정지(코로나 확산방지): 2020.2.22. ~

- 안전점검 및 교육: 월 1회 (정서진해양파출소와 합동점검)

■ 문제점 및 개선방안

- 문제점
 - 담당자(행정)가 전문직렬(해양, 수산 등)이 아닌 관계로 선박 안전관리 및 수탁자 지도·감독에 한계가 큼 → 정서진호 승선자 안전문제 상시우려
 - 배와 선착장 관리부서 이원화로 세어도 주민과 관광객 등 이용자 불만사항 발생
- 개선방안
 - 소통채널 일원화, 다양한 세어도 정보제공, 행정선의 안정적 운항을 위해 부서 통합관리 필요 → 경제에너지과 통합관리

■ 소요예산: 140,117천원 (☎140,117)

6

가정1동 행정복지센터 신축

◇ 가정1동 행정복지센터를 신축하여 주민불편을 최소화하고 행정서비스에 만전을 기하며, 다양한 주민의견을 수렴하여 수요자 중심의 공간배치로 신뢰행정을 구현하기 위함

■ 사업개요

- 위 치: 인천광역시 서구 가정동 루원시티 사업지구 공2부지
- 대지면적: 1,900㎡
- 사업규모: 연면적 4,580㎡(지하1층/지상4층)
- 사업기간: 2020. 2. ~ 2022. 6.

■ 그동안 추진사항

- 2018. 09.: 기본계획 수립(총무과)
- 2018. 10.: 중기지방재정계획 반영(2018~2022)
- 2018. 12. 21.: 공유재산심의회 안건 제출 및 원안가결
- 2019. 02. 22.: 공유재산관리계획 제출 및 원안가결
- 2019. 03. 15.: 인천광역시 투자심사 의뢰 및 조건부가결
- 2019. 05.: 신축 변경 계획 수립(총무과, 단독청사 → 복합청사)
- 2019. 06.: 설계비 확보 (2회 추경, 423백만원)
- 2019. 09.: 건강생활지원센터 국비 지원 사업 신청(건강생활지원과) 결과 미선정 (2020년 재신청 예정, 지원 규모 9억원)
- 2020. 01. 03.: 가정1,2동 행정복지센터 업무 이관(총무과 → 재무과)
- 2020. 01. 20.: 설계공모 일상감사, 계약심사
- 2020. 02. 10.: 설계공모 추진계획 수립 및 설계공모 공고
- 2020. 02. 17.: 설계공모 참가 등록
- 2020. 03. 27.: 설계공모 작품 접수(13개 작품 접수)
- 2020. 04. 01.: 설계공모 심사위원회 개최
- 2020. 04. 03.: 설계공모 심사결과 발표

- 2020. 04. 24.: 설계용역 계약
- 2020. 04. 27.: 설계용역 착수
- 2020. 05. 22.: 인천광역시서구 스마트에코건축 가이드라인 적용을 위한
총괄건축가 협의
- 2020. 06. 30.: 경관심의 접수
- 2020. 08. 07.: 경관심의 결과 통보(조건부 의결)
- 2020. 08. 07.: 가정1동 행정복지센터 설계 주민설명회(사용자 협의)
- 2020. 08. 19.: 가정1동 행정복지센터 설계 주민설명회(사용자 협의)-2차
- 2020. 09. 08.: 가정1동 행정복지센터 설계 주민설명회(사용자 협의)-3차
- 2020. 09. 14.: 공용건축물 건축협의를 접수
- 2020. 09. 16.: 부지매입 완료(총무과, 4,503백만원)
- 2020. 11. 02.: 건강생활지원센터 건축 설계 심의 완료(조건부 의결)

■ 분기별 향후계획

행정복지센터를 신축하여 임시청사 이용으로 발생하는 주민 불편을 해소하고 양질의 행정서비스를 제공

- ➡ 2021. 4월 공사 착수
- ➡ 2022. 6월 공사 준공

분 기	향 후 계 획	비 고
1분기	○ VE심사, 지방건설심의 완료 ○ 일상감사 및 계약심사 완료 ○ BF, 녹색건축, 에너지효율등급 예비인증 완료	2월 2월 3월
2~4분기	○ 공사 진행	
2022. 2분기	○ 공사 준공	6월

■ **소요예산: 16,561백만원 (☎668 ☎5,734 ☎10,159)**

7

가정2동 행정복지센터 신축

◆ 가정2동 행정복지센터를 신축하여 주민불편을 최소화하고 행정서비스에 만전을 기하며, 다양한 주민의견을 수렴하여 수요자 중심의 공간배치로 신뢰행정을 구현하기 위함

■ 사업개요

- 위 치: 인천광역시 서구 가정동 루원시티 사업지구 공1부지
- 대지면적: 1,900㎡
- 사업규모: 연면적 3,556㎡(지상4층)
- 사업기간: 2020. 2. ~ 2022. 6.

■ 그동안 추진사항

- 2018. 09.: 기본계획 수립(총무과)
- 2018. 10.: 중기지방재정계획 반영(2018~2022)
- 2018. 12. 21.: 공유재산심의회 안건 제출 및 원안가결
- 2019. 02. 22.: 공유재산관리계획 제출 및 원안가결
- 2019. 03. 15.: 인천광역시 투자심사 의뢰 및 조건부가결
- 2019. 06. : 설계비 확보 (2회 추경, 350백만원)
- 2020. 01. 03.: 가정1,2동 행정복지센터 업무 이관(총무과 → 재무과)
- 2020. 01. 20.: 설계공모 일상감사, 계약심사
- 2020. 02. 10.: 설계공모 추진계획 수립 및 설계공모 공고
- 2020. 02. 17.: 설계공모 참가 등록
- 2020. 03. 27.: 설계공모 작품 접수(10개 작품 접수)
- 2020. 04. 01.: 설계공모 심사위원회 개최
- 2020. 04. 03.: 설계공모 심사결과 발표
- 2020. 04. 24.: 설계용역 계약
- 2020. 04. 27.: 설계용역 착수
- 2020. 05. 22.: 인천광역시서구 스마트에코건축 가이드라인 적용을 위한 총괄건축가 협의

- 2020. 06. 25.: 부지 매입 완료(총무과, 4,503백만원)
- 2020. 06. 30.: 경관심의 접수
- 2020. 08. 07.: 경관심의 결과 통보(조건부 의결)
- 2020. 08. 07.: 가정1동 행정복지센터 설계 주민설명회(사용자 협의)
- 2020. 08. 19.: 가정1동 행정복지센터 설계 주민설명회(사용자 협의)-2차
- 2020. 09. 08.: 가정1동 행정복지센터 설계 주민설명회(사용자 협의)-3차
- 2020. 09. 14.: 공용건축물 건축협의 접수

■ 분기별 향후계획

행정복지센터를 신축하여 임시청사 이용으로 발생하는 주민 불편을 해소하고 양질의 행정서비스를 제공

- ➡ 2021. 4월 공사 착수
- ➡ 2022. 6월 공사 준공

분 기	향 후 계 획	비 고
1분기	○ VE심사, 지방건설심의 완료 ○ 일상감사 및 계약심사 완료 ○ BF, 녹색건축, 에너지효율등급 예비인증 완료	2월 2월 3월
2~4분기	○ 공사 진행	
2022. 2분기	○ 공사 준공	6월

■ **소요예산: 14,916백만원 (⓪4,509 Ⓢ10,407)**

IV 신규 사업

1 노후화된 청사시설 방수

◆ 노후화된 청사시설의 방수공사를 시행하여 안전사고를 예방하고 민원인과 직원에게 쾌적한 청사시설을 제공하고자 함

■ 사업개요

- 청사 유지관리의 효율성 및 안전성 확보로 쾌적한 환경조성
- 청사현황

구 분	본청사		제2청사	
위 치	서곶로 307(심곡동)		서곶로 299(심곡동)	
연 면 적	19,915.55㎡		8,308.71㎡	
동별현황 (층수)	본관동	지하1/지상5	본관동	지하2/지상13
	의회동	지하1/지상4		
	별관동	지하1/지상6	부속동	지상1
준 공 일	1992.06.01.		1999.12.09.	

■ 그동안 추진현황

- 옥상 바닥방수 (전체 2,861.13㎡)

구 분	2017년	2018년	2019년
면 적	194.71㎡	959.48㎡	1,032.85㎡
위 치	본관동(1·2층)	본관동(5층), 의회동 연결동, 별관동(옥탑)	본관동(2·4층, 옥탑) 별관동(옥상)

* 본관동 3층(242.05㎡), 제2청사(432.04㎡) 방수공사 미실시

- 창호 보수
 - 제2청사 커튼월 보수공사 시 창호 보수 완료 (2019. 5.)

■ 문제점 및 개선방안

○ 문제점

- 장마철 등 우기시 청사시설의 노후 등으로 건축물 누수가 반복적으로 발생함에 따라, 이에 대한 보수 등 조치 필요
- 본관동 청사 외벽의 발수 및 창호 부위 실리콘 코팅 미실시

○ 개선방안

- 전문진단업체 의뢰를 통한 누수 부위 점검 및 확인
- 청사 외벽의 발수 처리, 창호 부위 실리콘 코팅 등 방수작업

■ 향후 계획

○ 성과목표

청사시설의 안전하고 쾌적한 환경조성
 ⇒ 청사 외벽의 발수처리, 창호부위 실리콘 코팅 등 방수작업 실시

분 기	향 후 계 획	비 고
1분기	○ 전문진단업체 용역 진행	2월
2분기	○ 용역 준공에 따른 보수공사 시행/준공	6월

■ 소요예산: 172,485천원 [☎172,485]

2

보일러 저녹스 버너 교체

◆ 구청사 지하 기계실에 설치된 관류보일러 일반버너를 저녹스 버너로 교체하여 대기오염물질 중 하나로 보일러 가동 시 배출되는 질소산화물(NOx)인 환경 유해 가스의 감소 효과를 높여 대기환경을 개선하고 에너지를 절약하고자 함.

■ 관련근거

- 「대기환경보전법」 제16조 제1항
- 「대기환경보전법시행규칙」 제15조 [별표8] 개정 2020. 4. 3.
- 증발량이 시간당 10톤 미만의 경우 2014. 12. 31. 이전 설치 시설은 질소산화물(NOx) 배출허용기준 현행 150ppm → 60ppm 이하로 변경 저감

■ 시설현황

- 현 황: 관류보일러 1.5톤×3대(4.5톤) 다관식
 - 모 델: BSS-1500EX - 제조사: (주)부-스타
 - 설치연도: 2011. 6. 25.
- 위 치: 서구 서곶로 307 구청사 (본관동 지하기계실)

■ 기대효과

- 대기환경 개선 및 에너지 절약
- 질질소산화물(NOx) 배출허용기준 150ppm → 60ppm 이하로 개선
 - 현재 NOx 수치 122.8ppm → 교체 후 40ppm 이하 기대

■ 향후 계획

대기환경 개선 및 에너지 절약
 ⇒ 질질소산화물(NOx) 배출허용기준 150ppm→60ppm 이하로 개선
 현재 NOx 수치 122.8ppm→교체 후 40ppm 이하 기대



분 기	향 후 계 획	비 고
1분기	○ 계획수립 및 설계 ○ 계약요청 및 착공	2월 3월
2분기	○ 공사 준공	6월

■ 소요예산: 47,960천원 [☎47,960]

V 현안사업

1

사계절썰매장 공간 재구상 추진

◇ 현재 사계절썰매장 운영상 어려움이 있어, 스마트에코시티추진단 주관 '공간환경 전략계획'에 사계절 썰매장을 포함하여 해당공간에 대한 활용방안 재구상

■ 사업개요

- 추진배경: 기후변화, 시설노후 등 썰매장 운영 난항
- 추진방법: 스마트에코시티추진단 '공간환경 전략계획' 용역에 포함
- 추진기간: 2020. 10. 16 ~ 2021. 08. 15. (10개월)
- 시설현황

서구 사계절 썰매장 / 인천 서구 심곡로 166 (공촌동)	
개 장 일	1997.12.31.(시설관리공단 관리위탁: 2001.1.1.~)
대지면적	11,636m ²
주요시설	슬로프 1면, 야외풀장 대인용(486m ²), 소인용(167m ²), 스낵하우스 등
운영시기	물썰매장: 7월~8월(45일) / 눈썰매장: 12월~2월(65일)

■ 문제점 및 개선방안

- 썰매장이 23년차를 맞아 노후화 등 여러 운영상의 문제점이 있어, 향후 운영방안 등에 대한 정책결정 필요
 - 운영상 문제점
 - 슬로프 특성상 개장기간 한정 (여름, 겨울 / 연간 100일 정도)
 - 기후변화로 여름철 잦은 비, 온난화로 인공눈 제조난항으로 썰매장 운영 차질
 - 시설노후(23년차)로 이용객 감소 및 개선 시 대규모 예산투입 필요
 - 유지보수 비용 지속 발생, 무료 물놀이시설 증가 등으로 운영 적자 누적
 - 개선방안
 - 현 썰매장 공간을 구민에게 더 사랑받을 수 있는 공간으로 재구상

■ 성과목표 및 기대효과

○ 성과목표

사계절썰매장 공간 재구상을 통한 구민 만족도 증진

분 기	향 후 계 획	비 고
1분기	○ (2020. 10월~) 공간구상 용역 진행	
2분기	○ 공간구상 용역 최종 보고회	
3분기	○ 8월, 용역 준공에 따른 성과물(공간구상 결과) 검토	
4분기	○ 10월, 공간 재구상 세부 추진계획 수립	

○ 기대효과

시행 전(As-Is)	시행 후(To-Be)
<ul style="list-style-type: none"> · 연중100일 정도만 유료썰매장으로 주민개방 · 기후변화로 썰매장 운영 난항 · 이용 연령층 제한적 (노약자 이용한계) · 운영시즌 내 소음으로 민원발생 	<ul style="list-style-type: none"> · 1년내내 주민에게 개방될 수 있는 공간 · 구민 의견수렴으로 만족도가 더 증진될 수 있는 공간 · 다양한 연령대가 이용할 수 있는 공간 · 주변 환경(주택가, 공원 등)과 조화를 이루는 공간

■ 소요예산: 비예산