

건축과

I. 일반현황	-----	71
II. 2021년도 주요업무 시행계획 [요약]	-----	73
III. 주요사업	-----	83
1. 위반건축물 조사 및 정비	-----	85
2. 건축공사현장 환경개선 및 지도점검	-----	87
3. 우리집 돌봄터(마을주택관리소) 설치·운영	-----	89
4. 화재안전성능보강 지원사업	-----	92
5. 가재울 꿈 도서관 건립공사	-----	95
6. 복합문화체육센터 건립	-----	97
7. 다목적 소규모 체육관 건립	-----	99
IV. 신규사업	-----	101
1. 공공건축물 그린리모델링 지원사업	-----	103

I

일반현황

기구현황



정·현원 현황

(단위: 명)

구분	총원	정무직	일반직									별정직				일반 임기제
			소계	2급	4급	5급	6급	7급	8급	9급	5급	7급	8급	9급		
정원	25		25			1	4	4	8	8						
현원	26		26			1	5	5	3	12						
과원	1		1			-	1	1	△5	4						

※ 휴직 1명(시설7급) 현원에 미포함

예산 현황

(단위: 천원)

합 계	일반회계	특별회계	비 고
451,415	451,415	-	2020년도 대비: 15%감

주요 현황 및 통계

◆ 위원회 현황

위 원 회 명	설치근거	제정일	위원수	구 성 인 원
건축위원회	법령	1988. 2.	60명	부구청장, 국장, 과장, 심의위원

II

2021년도 주요업무 시행계획 (요약)

2021년도 핵심사업 한눈에 보는 변동사항

핵심사업명	2020년 [As-Is]	2021년 [To-Be]	소요예산
[행복] ① 위반건축물 조사 및 정비	1. 2017년 12,558건 중 11,541건 91% 진행 2. 2019년 8,127건 중 1,065건 13% 진행	1. 2017년 100% 처분 완료 2. 2019년 95% 조사 및 처분 완료	0.3억 ⊖0.3억
② 건축공사현장 환경개선 및 지도점검	1. 현장점검자 시공분야 전문성 결여 2. 정기점검 외 불시점검 필요	1. 현장점검에 대한 시공분야, 안전관리분야 전문교육 이수 2. 상시, 수시점검반 편성하여 점검효과 제고	비예산
③ 우리집 돌봄터(마을주택관리소) 설치·운영	1. 마을주택관리소 7개소 설치·운영 2. 집수리 공구대여소 3개소 운영 3. 집수리사업 16개소 완료 4. 무인택배함 2개소 설치	1. 마을주택관리소 7개소 운영 2. 집수리 공구대여소 3개소 운영 3. 집수리사업 18개소 4. 무인택배함 2개소 운영 5. 집수리교육 2회	1.8억 ⊖0.9억 ⊕0.9억
④ 화재안전성능보강 지원사업	건축물관리법 시행(2020.5.1)	1. 화재안전성능보강 대상 건축물 통보 2. 대상건축물 15개동 지원	1.6억 ⊖0.8억 ⊖0.4억 ⊕0.4억
[행복] ⑤ gazeal 꿈 도서관 건립공사	1. 공정률 52.81% 2. 골조공사 완료	1. 공정률 100% 달성 2. 준공 및 인수인계	103억 ⊖10억 ⊖40억 ⊕53억
[행복] ⑥ 복합문화체육센터 건립	1. 가좌국민체육센터 설계용역 공정률 10% 2. 불로·원당 문화체육센터 설계용역 완료	1. 가좌국민체육센터 설계용역 완료 및 공사시행 2. 불로·원당문화체육센터 공사공정률 60% ↑	624억 ⊖30억 ⊖454억 ⊕140억
[행복] ⑦ 다목적 소규모 체육관 건립	1. 마전다목적체육관 설계용역 공정률 100% 2. 가좌배수지 상부 배드민턴장 공사 착공	1. 공사공정률 100% 달성 2. 준공 및 인수인계	36억 ⊖10억 ⊖26억
⑧ 공공건축물 그린리모델링 지원사업	1. 3개소 신청, 3개소 채택	1. 3개소 공사 준공	33억 ⊖23억 ⊖5억 ⊕5억

홍보 전략

홍보방법	세부 전략
<p>위반건축물 발생 예방을 위한 사례집 안내책자 배포</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 사업명: 위반건축물 조사 및 정비 ▪ 시 기: 2021. 9월 ▪ 방 법: 위반건축물 예방사례집 책자 제작 및 배포 ▪ 예 산: 5,000천원(안내책자)
<p>집수리 교육 실시 보도자료 제공</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 사업명: 우리집 돌봄터(마을주택 관리소) 설치·운영 ▪ 시 기: 2021. 상반기/하반기 각 1회 ▪ 예 산: 40,000천원(집수리 교육) ▪ 방 법: 주민역량강화를 위한 셀프집수리 교육 실시

■ 2020년도 주요업무 추진사항 및 2021년도 시행계획 (총괄)

○ 주요업무 추진사항 및 시행계획

- 건축과에서는 위반건축물 조사 및 정비, 건축공사현장 환경 개선 및 지도점검, 우리집 돌봄터(마을주택관리소) 설치·운영 및 화재 안전성능보강 지원사업, 공공건축물 건립사업을 주요 업무로 하고 있습니다.

- 주요 업무를 추진함에 있어서

- 먼저, 「위반건축물 조사 및 정비」는 항공측량 판독위반건축물, 민원접수 및 2018년 7월부터 시행된 서부소방서 등 관계기관 ‘화재 안전정보조사’ 관련 의뢰사항에 따른 위반건축물을 정비하여 앞으로 발생할 수 있는 재해들을 사전에 예방하고, 상시 지도 및 점검하여 클린도시, 안전한 도시를 조성하여 올바른 건축문화 정착에 기여하고자 최선을 다하겠습니다.

- 다음은 「건축공사현장 환경개선 및 지도점검」입니다. 우리 구는 매년 해빙기, 우기, 동절기와 같은 재난발생 취약시기에 맞춰 대형 공사현장을 대상으로 정기적인 안전점검을 실시하고 있습니다. 정기점검 외에도 폭염이나 태풍상륙과 같은 이상 기후가 발생하였을 때에도 긴급 특별점검 식으로 공사현장을 점검하고 있습니다.

이러한 공사현장 안전점검을 매년 시행할 때 고질적인 문제들이 있는데, 하나는 정기점검 시, 공사현장 측에서 점검시기를 미리 파악하여 그 시기에만 집중적으로 현장 관리를 하고 점검시기가 지나면 허술하게 관리한다는 점입니다. 다른 하나는 건축허가를 전담하는 직원들이 직접 점검을 나가게 되어, 도면이나 서류를 주로 다루는 사무 직렬이 공사장비의 관리 상태라든지 잘못된 시공방법 등을 눈으로 보고 바로 지적할 수 있는 역량이 떨어지는 점입니다.

이러한 점들을 개선하기 위하여 2021년도에는 대형 공사현장만을 대상으로 하는 정기점검 외에 특정되지 않은 현장을 불시에 점검하는 상시, 불시 점검을 실시하여 공사관계자들이 항상 주의하여

현장을 관리할 수 있도록 하고, 담당직원들의 점점 역량을 키우기 위하여 산업안전보건공단이나 고용노동부와 같이 현장점검에 숙달되어있는 기관에 협조를 구하여 현장점검 전문교육을 실시하고자 합니다.

이러한 개선 노력을 통해 올해는 보다 효과적이고 명확한 현장점검을 이루어, 보다 안전한 서구를 만들기 위해 노력하겠습니다.

- 세번째는 「우리집 돌봄터(마을주택관리소) 설치·운영」 사업입니다. 현재 우리집 돌봄터 7개소 및 공구대여 3개소를 지정·운영하고 있으며, 주거약자 집수리 사업은 16개소를 완료하였습니다. 또한, 무인택배함을 2개소 설치하여 지속적으로 운영할 예정입니다. 2021년도에는 보다 많은 주민이 혜택을 받을 수 있도록 집수리 수혜자를 확대하여 진행할 예정이며, 재능기부자 모집·홍보를 강화하여 사업 효과 극대화에 최선을 다하겠습니다. 또한 연간 2회의 집수리 교육을 실시하여 지역주민들의 셀프 집수리 역량을 강화하겠습니다.

- 다음은 「화재안전성능보강 지원사업」입니다. 건축물의 화재안전 기준은 지속적으로 강화되어 왔으나, 최근 대형화재사고는 대부분 기준강화 이전의 건축물에서 발생함에 따라, 화재에 취약한 기존 건축물의 화재안전성능 향상이 필요한바, 화재안전성능보강을 의무화하고 그에 따른 공사비용을 보조하도록 하는 건축물관리법이 2020년 5월 1일에 시행되었습니다.

화재안전성능보강 대상은 3층 이상으로 가연성외장재를 사용하고 스프링클러가 미설치된 피난약자 이용시설 및 다중이용업소입니다. 지원 금액은 총 공사비 4천만원 기준으로 국비, 지방비, 자부담 1:1:1로 지원하고 있으며 스프링클러 설치, 외장재 교체 등의 방법으로 화재안전성능을 보강하여야 합니다.

- 마지막으로 「공공건축물 건립사업」입니다. 먼저 가재울 꿈 도서관 건립공사는 2019년 12월 착공하여 현재 공정률은 52.81%로, 건축 골조공사 완료하였으며 2021년 6월 준공예정입니다.

복합문화체육센터 건립공사 중 가좌국민체육센터는 주차장 추가 확보 관련 민원 발생으로 인하여 현재 설계용역 중지 상태(2019. 12.~)로 2021년 상반기 중 용역 재개할 예정이며, 2021년 하반기 용역 준공 및 공사 시행할 계획입니다.

불로·원당 복합문화센터는 2020년 11월에 설계용역을 준공하였으며, 2021년 2월에 공사 착공 예정으로 2021년 12월까지 공정을 60% 달성 목표로 공사 추진할 계획으로 2022년 6월에 공사 준공할 예정입니다.

다목적 소규모 체육관인 마전다목적체육관, 가좌배수지 상부 배드민턴장 건립공사는 설계용역 준공 후 착공하여, 2021년 하반기에 준공 예정입니다.

2021년도 주요역점사업 및 신규사업 추진 계획

○ 공공건축물 그린리모델링 지원사업

- 당위성: 녹색건축물 조성 지원법 제27조(그린리모델링에 대한 지원)
한국형 뉴딜사업의 일환으로 정부정책 및 기조 적극 참여
- 사업개요
 - 한국형 뉴딜사업의 일환으로 준공 후 15년 이상 경과한 공공건축물의 노후화로 발생하는 각종 환경 저해 요인을 제거하고 이용환경을 개선하기 위한 사업으로, 아동 및 노약자 등이 주로 이용하는 국공립어린이집, 보건소 등이 지원 대상이며, 그린리모델링 공사비 지원을 통해 에너지 성능·효율 및 환경개선에 기여
- 그동안 추진사항
 - 2020년 6월 지자체별 그린리모델링 사업(공모) 안내되어, 7월 그린리모델링 공모사업(3개소) 신청, 8월 공모사업 3개소 모두 선정 통보

* 사업예산현황

단위: 백만원

그린리모델링 신청 사업	총사업비	국비(70%)	시비(15%)	구비(15%)
서구보건소	2,326	1,628	349	349
가좌1동 어린이집	378	264	57	57
석남 어린이집	554	388	83	83

- 문제점 및 개선방안
 - 공공건축물 그린리모델링 사업은 건축물의 에너지 성능 및 효율 개선을 위한 사업으로 노후 건축물의 외부단열과 고효율 기계설비 개선에 중점을 두고 있는 사업으로,
 - 사업신청 공공건축물이 준공 후 15년 이상 경과 된 건축물로서 에너지성능 개선 및 기계설비뿐만 아니라 건축물 전반적으로 노후화 진행되어 있어 그린리모델링 사업 완료 후 민원인들이 보고 느끼는 리모델링 체감 효과가 높지 않을 것으로 판단됨
 - 따라서 그린리모델링 사업 진행 시, 노후 된 건축물의 리모델링 사업을 같이 병행하여 실시하는 것이 노후 된 공공건축물의 그린리모델링 사업효과를 극대화할 것으로 보임

- 분기별 향후계획

분 기	향 후 계 획	비 고
1분기	○ 그린리모델링 공사계약 및 착수	
2분기	○ 그린리모델링 공사 감독	
3분기	○ 그린리모델링 공사 감독	
4분기	○ 그린리모델링 공사 완료 - 공사 완료시 '사업 완료 보고서*' 제출(LH그린리모델링센터) *지원받은 항목에 대한 인증서, 시험성적서 등	

Ⅲ 주요 사업

1

행복

위반건축물 조사 및 정비

◆ 화재안전특별조사 관련 서부소방서 통보 및 항공사진측량 판독, 민원 신고에 따른 위반건축물 정비 및 관리를 통해 발생할 수 있는 각종 재해들을 사전에 예방하고 클린 도시, 안전한 도시를 조성하고 올바른 건축문화 정착에 기여하고자 함

■ 사업개요

○ 항공사진 판독 적발된 위반건축물 현황

구분	2019년 항측	2017년 항측
조사대상	8,127	12,558
정비완료	진행중	4,815
정비대상	미정	7,743

○ 인천서부소방서 「화재안전정보조사」 위반건축물 현황

구분	총의뢰건수	정비지시				미진행
		계	정비완료	이행강제금 부과	진행중	
합계	751	700	411	253	36	51

○ 위반건축물 민원신고에 대한 주민불편 조사 및 행정처분 수시해결

■ 그동안 추진사항

○ 항공사진으로 적발된 위반건축물 현장 조사 및 자진정비지시

- 2017년: 12,558건 중 11,541건 91% 조사 완료 후 자진정비지시 및 이행강제금 부과 중

- 2019년: 8,127건 중 1,065건 조사 완료 후 자진정비지시 및 이행강제금 부과 예정

○ 서부소방서 「화재안전정보조사」 건축법령위반사항 조사의뢰 751건 중 정비완료 411건, 이행강제금 부과 253건으로 현재 87건 진행 중

○ 민원신고(새울,진정 등) 정비지시 201건 중 정비완료 105건, 이행강제금 부과 17건으로 현재 79건 진행 중

■ 문제점 및 개선방안

- 위반건축물에 대한 주민들의 인식 부족
 - 위반건축물 예방사례집 책자 배포 등 동 행정복지센터와의 연계를 통한
위법건축물에 대한 인식 강화

■ 분기별 향후계획

**2019년도 향측 판독건축물 총 8,127건,
화재안전조사 위반건축물에 대한 정비**

분 기	향 후 계 획	비 고
1분기	○ 2019년도 향측 판독 위반건축물 현장조사 및 자진정비지시 ○ 화재안전조사 위반건축물 정비지시 및 이행강제금 부과조치	
2분기	○ 2019년도 향측 판독 위반건축물 촉구지시 및 이행강제금 부과예고 ○ 미시정 위반건축물 정비지시 및 이행강제금 부과조치	
3분기	○ 2019년도 향측 판독 위반건축물 정비완료사항 현장확인 ○ 미시정 위반건축물 정비지시 및 이행강제금 (재)부과조치	
4분기	○ 2019년도 향측 판독 위반건축물 판독시스템 최종입력	

■ 현장 소통 및 홍보전략

① 현장 소통

- 동 행정복지센터 연계를 통한 주민 대상 사전예방 홍보

② 홍보 전략

- 구청 및 각 관할 동 행정복지센터 내 위반건축물 예방사례집 책자 비치 및 배포

■ 소요예산: 35,498천원 (☎35,498)

2

건축공사현장 환경개선 및 지도점검

- ◆ 재난발생 취약시기에 건축공사현장의 안전점검 실시로 작업장 환경 개선, 품질 및 안전 확보가 우선시 될 수 있도록 지도하여 안전사고 예방 및 인근 지역주민의 불편 사항을 해소하고자 함

■ 사업개요

- 재난취약시기 별 대형건축 공사장에 대한 정기점검을 실시하여 선제적인 안전대책을 강구하고 건축물의 품질을 제고
 - 해빙기 대비 지반동결과 융해현상이 반복되면서 현장의 붕괴 및 응벽 등의 안전사고 발생 우려에 따른 위험요소 제거
 - 우기 대비 집중호우의 영향으로 법면붕괴, 침수, 구조부 균열·파손 등의 문제를 사전진단
 - 폭염에 효율적으로 대응하기 위한 폭염예방 시설 운영·관리 및 열사병 예방안전수칙 등 준수 관리
 - 강풍과 호우를 동반한 각종 태풍의 상륙에 대비하여 관내 대형공사현장 내 타워크레인 설치상태, 가설울타리 설치상태 점검실시
 - 동절기 대비 폭설, 한파 등의영향으로 발생할 수 있는 건축물의 붕괴와 구조부의 균열·파손 등의 문제를 사전 진단
- 건축사 업무대행 건축물에 대한 점검을 실시하여 위법행위 단속 및 지도·감독으로 건축행정 질서 확립

■ 그동안 추진사항

- 해빙기 건축공사현장 안전점검 추진: 2020.3.16. ~ 4.10. / 총 32개소
- 우기 건축공사현장 안전점검 추진: 2020.6.15. ~ 6.26. / 총 38개소
- 상반기 건축사 업무대행 건축물 점검: 2020.4.20.~7.3. / 총 125개소
- 제8호 태풍 바비 북상 대비 공사현장안전점검 추진: 2020.8.26. / 총 36개소
- 제9호 태풍 마이삭 북상 대비 공사현장 안전점검 추진: 2020.9.1~9.2 / 총 28개소
- 제10호 태풍 하이선 북상 대비 공사현장 안전점검 추진: 2020.9.3~9.4 / 총 28개소

- 하반기 건축사 업무대행 건축물 점검: 2020.9.21.~11.6. / 총 137개소
- 동절기 건축공사현장 안전점검 추진: 2020.11.16.~11.27. / 총 38개소

■ 문제점 및 개선방안

- 문제점
 - 재난취약시기 및 특정 기간 내 실시하는 정기점검의 한계
 - 시공분야에 대한 전문성을 강화하여 점검능력 제고 필요
 - 흙막이 공사 등 토목분야, 전기·기계분야에 대한 전문성 결여
 - 타워크레인 등 현장 내 중장비 운용 및 관리에 대한 전문성 결여
 - 산업안전보건법에 따른 작업장 안전수칙 숙지 필요
- 개선방안
 - 정기 점검 외 비공개 불시, 상시 현장점검 추진
 - 산업안전보건공단, 고용노동부 등 현장점검 전문기관의 협조와 연계를 통해 지자체 현장 점검 담당자 전문교육 실시

■ 분기별 향후계획

분 기	향 후 계 획	비 고
1분기	○ 해빙기 공사현장 안전점검 - 관내 상주감리대상 대형 공사현장 - 관내 공용건축물 건축공사현장	재난취약시기 정기점검
2분기	○ 우기 공사현장 안전점검 - 관내 상주감리대상 대형 공사현장 - 관내 공용건축물 건축공사현장	재난취약시기 정기점검
	○ 상반기 건축사 업무대행 건축물 점검	정기점검
3분기	○ 폭염대비 공사현장 안전점검 ○ 태풍, 집중호우 대비 공사현장 안전점검 - 관내 상주감리대상 대형 공사현장 - 관내 공용건축물 건축공사현장	비상발생 시 특별점검
4분기	○ 동절기 공사현장 안전점검 - 관내 상주감리대상 대형 공사현장 - 관내 공용건축물 건축공사현장	재난취약시기 정기점검
	○ 하반기 건축사 업무대행 건축물 점검	정기점검

■ 소요예산: 비예산

3

우리집 돌봄터(마을주택관리소) 설치·운영

◇ 저층 노후주택이 빠르게 증가하고 있는 우리 구 원도심 지역 내 우리집 돌봄터를 설치·운영하여 도움이 필요한 주민들에게 주택수리 및 공구대여 등 생활에 필요한 제반서비스 제공 및 마을환경 개선

■ 사업개요

○ 사업기간: 2021. 1. ~ 12.

○ 사업내용

- 기초생활수급자, 차상위계층 등 주거약자 집수리
- 집수리 공구대여 및 교육을 통한 자력 보수 지원
- 마을환경 개선을 위한 마을가꾸기 사업 및 주거환경정비
- 공동체 활성화 및 직장인을 위한 무인택배함 운영 등

○ 관련근거

- 「도시 및 주거환경정비법」 제126조제3항제5호 주택개량의 지원
- 「인천광역시 마을주택관리소 설치 및 운영 등에 관한 조례」 제4조(마을주택관리소 설치 및 기능)

■ 그동안 추진사항

○ 마을주택관리소 7개소 지정·운영

- 가좌1,3동, 석남1,3동, 오류왕길동, 연희동, 신현원마을

○ 집수리 공구대여소 지정·운영

- 석남1동 도시재생현장지원센터, 오류왕길동, 신현원마을

○ 주거약자 집수리 서비스(용역 및 재능기부)

2019년: 11개소 (47,031천원)/ 2020년 16개소(84,565천원)

○ 마을가꾸기 사업(벽면도색, 마을정원 등) 2개소: 연희동 신현동

○ 무인택배보관소 2개소 설치(신현원마을 및 신현경로당 인근)

■ 문제점 및 개선방안

- 문제점
 - 우리집 돌봄터 고유기능 수행을 위한 전담인력 필요
- 개선방안
 - 우리집 돌봄터 상주 관리인력 배치로 사업 활성화 추진

■ 전문가 및 구민 의견

- 구민의견: 많은 주민들이 혜택을 받을 수 있도록 주거약자 집수리 지원사업 및 집수리 공구대여 품목 확대 필요

■ 분기별 향후계획

우리집 돌봄터 사업 확대 운영

- ▶▶▶ 집수리사업 추가 실시 **(18개소)**
- ▶▶▶ 주민역량강화를 위한 집수리교육 확대 실시 **(2회)**

분 기	향 후 계 획	비 고
1분기	<ul style="list-style-type: none"> ○ 재능기부자 모집 및 2021년도 우리집 돌봄터 운영계획 보고 ○ 우리집 돌봄터 홍보물 제작 및 배부 ○ 우리집 돌봄터 및 공구대여소 관리 및 운영 	
2분기	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2021년도 우리집 돌봄터 사업개시 ○ 주민역량강화를 위한 집수리 전문교육 실시(상반기) 	
3분기	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주거약자 집수리 서비스 실시 및 주거환경정비사업 시행 ○ 집수리 자재구매 및 공구대여 등 주민 자력보수 지원 	
4분기	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주거약자 집수리 서비스 실시 및 주거환경정비사업 시행 ○ 주민역량강화를 위한 집수리 전문교육 실시(하반기) 	

■ 현장 소통 및 홍보 전략

① 현장 소통

- 주거환경정비사업 시행 (담장 개선 사업 등) 시 구청장 현장 방문
- 주거약자 집수리 사업 및 집수리 교육 후 만족도 조사를 통한
구민 의견 수렴

② 홍보 전략

- (홍보키워드) #우리집 돌봄터, #마을주택 관리소, #집수리 사업,
#공구대여, #집수리 교육
- (홍보 방법) 구 홈페이지, SNS, 홍보지 제작 배포
- (단계별 홍보 전략)
 - (1단계) 우리집 돌봄터 사업 안내 홍보물 제작 및 배포
 - (2단계) 구 홈페이지 및 SNS를 활용한 홍보
 - (3단계) 집수리 사업, 주거환경정비사업 및 집수리 교육 실적 관련
보도자료 제공

■ 소요예산: 186,200천원 [①93,100천원 ②93,100천원]

4

화재안전성능보강 지원사업

- ◆ 피난약자이용시설 등 화재에 취약한 기존 건축물의 화재안전성능 보강을 위한 공사비용(외장재 교체, 스프링클러 설치 등)을 지원하여 화재로 인한 대형 피해사고를 예방하고자 함

■ 관련법령

- 「건축물관리법」 제27조(기존 건축물의 화재안전성능보강)
- 「건축물관리법」 제28조(화재안전성능보강의 시행)
- 「건축물관리법」 제29조(화재안전성능보강에 대한 지원 및 특례)

■ 사업개요

- 사업기간: 2021. 1. ~ 2022. 12.
- 사업내용: 피난약자이용시설 및 일부 다중이용업소 등 화재취약 건축물의 화재안전성능보강을 위한 외장재 교체 등 공사비용 지원
- 지원대상: 피난약자 이용시설 및 다중이용업소 중 화재취약요인*을 갖춘 건축물

분류	세부용도	화재취약요인		
		가연성외장재 사용	스프링클러 미설치	1층 필로티 주차장
피난약자 이용시설	의료·노유자시설, 지역아동센터, 청소년수련원	●	●	무관
다중이용업소 (건축물 연면적 1,000㎡ 미만)	고시원, 목욕장, 산후조리원, 학원	●	●	●

* 3층 이상으로서, 가연성 외장재를 사용하고 스프링클러가 미설치된 건축물
다만, 다중이용업소는 1층 필로티 주차장 구조의 연면적 1천㎡미만 건축물에 한함

○ 지원내용 및 기준

- (지원금액) 총 공사비 4천만원/동 (최대 약 2,600만원/동 지원)
- (분담율) 국가: 지자체: 자부담 = 1: 1: 1

- (보강방법) 건축물 구조별로 필수공법을 적용(외장재료 교체 또는 간이스프링클러 설치 등)하고 필요 시 옥외 피난계단 설치 등 건축물 여건에 맞게 보강방법 추가선택 가능
- 신청절차: 건축물 관리자(소유자)는 건축물관리지원센터(LH)로 지원사업 신청 후, 보강계획을 수립하여 구청으로 제출

단계	추진절차	시행주체		
		LH	지자체	소유자
준비 단계	보강대상 건축물 조사 및 통보		●	
	↓ 관내 보강대상 건축물: 민간 35건, 공공 3건			
신청 단계	사업신청 접수	●		●
	↓ (신청) 소유자, (접수) 한국토지주택공사(LH) 관내 LH사업신청 접수: 9건			
	보강계획 수립 및 제출	●		●
	↓ (수립) 소유자 및 사업자, (검토) LH (제출) 소유자 및 LH ▶ 지자체			
	보강계획 승인 (건축위원회)		●	
	↓ (계획승인) 건축위원회 심의 후 승인			
추진 단계	화재안전성능 보강공사 시행			●
	↓ (완료보고) 소유자 ▶ 지자체 (완료확인) 지자체 - 확인 후 사업정산 보강공사진행: 1건 (예솔어린이집)			
	보강공사 결과 승인		●	
	(승인) 소유자 ▶ 지자체 (보고) 지자체 ▶ LH			

■ 그동안 추진사항

- 2020. 3. ~ 5.: 지원사업 대상 건축물 조사(1차)
- 2020. 5. ~ 7.: 1차 조사결과 통보(피난약자시설)
- 2020. 7. ~ 8.: 지원사업 대상 건축물 조사(2차)
- 2020. 9. ~ 10.: 지원사업 대상 건축물 조사(최종)
- 2020. 10.: 보강계획 승인 신청(예솔어린이집)
- 2020. 11.: 최종 조사결과 통보
- 2020. 11.: 건축위원회 심의 및 보강계획 승인(예솔어린이집)

■ 성과 목표 및 기대효과

○ (성과목표)

- 화재에 취약한 기존 건축물의 화재안전성능보강을 위한 공사비용을 일부 지원하여 화재로 인한 대형피해사고를 예방

○ (향후계획)

대상은 추가조사에 따라 변동 가능, (단위: 동)

구분	'20 실태조사 결과			'21 ~ '22 추진계획	
	계	피난약자시설	다중이용업소	'21년	'22년
서구	35	30	5	15개소 완료	20개소 완료

○ (기대효과)

시행 전(As-Is)	시행 후(To-Be)
- 화재방지에 대한 기준 강화 이전의 건축물에 화재 발생 시 피해확산 ➡ 건축물관리법 시행 (2020.5.1.)	- 화재안전성능보강 의무화 - 보강에 필요한 공사비용 일부 지원 ➡ 화재안전성능향상으로 화재확산방지

■ 소요예산: 158,400천원 [☎79,200 ☎39,600 ☎39,600]

5

행복

가재울 꿈 도서관 건립공사

◇ 미래세대 아동들의 권리와 아동발달을 고려한 놀이·문화 공간 조성, 전문화된 프로그램 운영 등 아동친화 도서관 건립 추진

■ 사업개요

구 분	가재울 꿈 도서관
위 치	서구 가좌동 198
용 도	교육연구시설(도서관)
규 모	지하1층, 지상4층
대지면적	6,609.8㎡
연 면 적	4,473.11㎡

■ 그동안 추진사항

- 2018. 9. 3.: 설계용역 착수
- 2019. 7. 19.: 지하주차장 증설에 따른 설계용역 설계변경
- 2019. 8. 1.: 건축허가 완료
- 2019. 8. 25.: 설계용역 준공
- 2019. 12. 30. : 공사 착공
- 2020. 1. 30. : 기공식 개최
- 2020. 9. 23.: 제1차 설계변경(토목·건축)
- 2020. 12. 17.: 공사기간 연장(19. 12. 30. ~ 21. 5. 31. / 160일)
- 2021. 1. 18.: 건축공사 중(골조공사 완료, 공정률 52.81%)

■ 향후 일정

- 2021. 2. ~ 5. : 건물 내·외부 마감공사 예정
- 2021. 5. 31. : 공사준공 예정
- 2021. 6. 중. : 시설물 이관 예정

■ 분기별 향후계획

공사 현장 안전사고 제로화 추진
 ⇒ 동절기 화재 안전점검 1회, 공종별 안전점검 1회

분 기	향 후 계 획	비 고
1분기	○ 가재울 꿈 도서관 건립공사 - 마감공사 안전점검 실시 - 동절기 화재 안전점검 실시	공정률 80% 목표
2분기	○ 가재울 꿈 도서관 준공 및 시설관리 인수인계	사업완료

■ 소요예산: 10,230,000천원 (☎1,000,000 ☎3,935,000 ☎5,295,000)

6

행복

복합문화체육센터 건립

◇ 원도심 생활체육시설 확충을 통해 구민의 체육활동을 장려하고 삶의 질을 향상하기 위하여 체육센터 건립을 추진

■ 사업개요

구 분	가좌국민체육센터	불로문화체육센터	원당문화체육센터
위 치	가좌동 139-3,-49	불로동 789	원당동 825-1
용 도	운동시설	운동시설	운동시설
규 모	지하1층, 지상3층	지하2층, 지상3층	지하1층, 지상4층
대지면적	2,838.9㎡	1,951.5㎡	1,409.5㎡
연 면 적	3,576.15㎡	4,819.27㎡	3,520.78㎡

■ 그동안 추진사항

구 분	가좌국민체육센터	불로 · 원당문화체육센터
추진실적	19.07.11. 설계공모 19.10.08. 설계용역 계약 19.11.21. 주민 공청회 19.12.18. 설계용역 중지 20.04.03. 중앙투자심사 20.05.13. 설계자 협의 20.07.06. 설계(안) 선호도 조사 ※ 설계중지 사유: 주차장 확보 (당초 35대 ⇒ 100대 이상) ※ 문제점: 예산확보 방안(증 68억원)	19.07.11. 설계공모 19.10.10. 설계용역 계약 20.08.19. 일상감사 완료 20.08.26. 계약심사 완료 20.09.10. 지방계약심의 의결 20.11.03. 설계용역 준공 20.12.02. 공사 시행 20.12.08. 건설사업관리용역 입찰 21.01.13. 건설사업관리용역 계약 21.01. 현재 조달청(공사) 입찰 중
향후일정	2021.01. 사업부서 예산 확보 방안 방침(보고) 2021.02 설계용역 재개 예정 2021.12 설계준공 예정	21.02. ~ 03. 계약 및 착수예정 22.06. 공사준공 예정

■ 분기별 향후계획

공사 현장 안전사고 제로화 추진
 ⇒ 해빙기·우기(폭염) 안전점검 2회, 공종별 안전점검 4회
 ⇒ 안전관리전문가의 안전교육 실시 4회

분 기	가좌 국민체육센터	불로·원당문화체육센터	비 고
1분기	실시설계 검토 및 행정절차이행	문화체육센터 건립공사 추진 - 토목공사 안전점검 실시 - 해빙기 안전점검 실시 - 안전관리전문가 교육 실시	공정률 15% 목표
2분기	실시설계 검토 및 행정절차이행	문화체육센터 건립공사 추진 - 가시설공사 안전점검 실시 - 안전관리전문가 교육 실시	공정률 30% 목표
3분기	국민체육센터 건립공사 추진 - 토목공사 안전점검 실시 - 우기(폭염) 안전점검 실시 - 안전관리전문가 교육 실시	문화체육센터 건립공사 추진 - 골조공사 안전점검 실시 - 우기(폭염) 안전점검 실시 - 안전관리전문가 교육 실시	공정률 45% 목표
4분기	국민체육센터 건립공사 추진 - 가시설공사 안전점검 실시 - 안전관리전문가 교육 실시	문화체육센터 건립공사 추진 - 마감공사 안전점검 실시 - 안전관리전문가 교육 실시	공정률 60% 목표

■ 소요예산

구 분	가좌국민체육센터	불로문화체육센터	원당문화체육센터
소요예산	26,048,000천원	19,083,000천원	17,332,000천원
	☎ 3,000,000천원	☎ 19,083,000천원	☎ 17,332,000천원
	☎ 9,048,000천원		
	☎ 14,000,000천원		

7

행복

다목적 소규모 체육관 건립

◇ 마전동 다목적 체육관 및 가좌배수지 배드민턴장을 신축하여 구민의 체육활동을 장려하고 삶의 질을 향상

■ 사업개요

구 분	마전다목적체육관	가좌배수지 상부 배드민턴장
위 치	마전동 905-6, -7	가좌동 1-11
용 도	운동시설	운동시설
규 모	지상2층	지상1층
대지면적	1,265.3㎡	16,691㎡
연 면 적	808㎡	702.75㎡

■ 그동안 추진사항

구 분	마전다목적체육관	가좌배수지 상부 배드민턴장
추진 실적	<ul style="list-style-type: none"> ○ 20.01.07.: 사업이관 ○ 20.03.12.: 설계용역 착수 ○ 20.05.28.: 주민설명회 개최 ○ 20.12.10.: 설계용역 준공 ○ 21.01.04.: 공사 착공 ○ 21.01.12.: 공사·용역 중지 <p>※ 공사중지 사유: 지장물 이설 및 동절기 (단지 내 한전·통신주)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 20.01.07.: 사업이관 ○ 20.03.11.: 설계용역 착수 ○ 20.05.29.: 주민설명회 개최 ○ 20.09.14.: 설계용역 준공 ○ 20.12.01.: 공사 착공 ○ 20.12.28.: 공사·용역 중지 <p>※ 공사중지 사유: 부지 내 수목이설 (감정평가 후 손실보상 예정)</p>
향후 일정	<ul style="list-style-type: none"> ○ 21.02.: 공사재개 예정 ○ 21.10.: 공사준공 예정 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 21.02.: 공사재개 예정 ○ 21.10.: 공사준공 예정

■ 분기별 향후계획

공사현장 안전사고 제로화 추진

- ▶▶▶ **해빙기 안전점검 1회, 공종별 안전점검 2회**
- ▶▶▶ **안전관리전문가의 안전교육 실시 1회**

분 기	마전다목적체육관	가좌배수지 상부 배드민턴장	비 고
1분기	○ 다목적 소규모 체육관 건립공사 추진 - 토목공사 안전점검 실시 - 해빙기 안전점검 실시 - 안전관리전문가 교육 실시		공정률 60% 목표
2분기	○ 다목적 소규모 체육관 건립공사 추진 및 준공 (6월) - 골조 및 마감공사 안전점검 실시		공정률 100% 목표
3분기	○ 다목적 소규모 체육관 시설관리 인수인계		사업종료

■ 소요예산

구 분	마전다목적체육관	가좌배수지 상부 배드민턴장
소요예산	1,942,000천원 ● 1,000,000천원 ● 942,000천원	2,335,000천원 ● 2,335,000천원

IV

신 규 사 업

1

공공건축물 그린리모델링 지원사업

◇ 아동 및 노약자가 주로 이용하는 공공건축물의 에너지 성능 및 이용환경을 개선하고자 공공건축물 그린리모델링 사업을 추진

■ 당위성

- 한국형 뉴딜사업의 일환으로 정부정책 및 기조에 적극 참여
 - 총 2,276억원의 국비 지원사업으로 자체 예산 절감 효과
- 공공건축물의 노후화로 발생하는 각종 환경 저해 요인을 제거하고 이용환경 개선을 위한 지원 필요
 - 녹색건축물 조성 지원법 제27조 (그린리모델링에 대한 지원)

■ 사업개요

- 사업시행: 한국토지주택공사(그린리모델링 센터)
- 에너지 성능·효율 및 환경개선을 위한 그린리모델링 공사비 지원
 - 지원대상: 준공 후 15년 이상 경과한 공공건축물 (어린이집, 보건소 등)
- 2020. 08. 04. 사업대상 선정 통보(국토부 ⇒ 인천시)
 - 서구보건소, 가좌1동 어린이집, 석남 어린이집

■ 전문가 및 구민 의견

- 서구보건소
 - 실내 공간 부족으로 추가 공간 확보가 필요하며, 95년 사용승인 이후 창호교체 및 외벽 지붕 전면공사가 되지 않아 단열보강 공사 등이 필요
- 가좌1동 어린이집
 - 겨울철 교사 및 아동들이 춥다는 민원 다수 발생
- 석남 어린이집
 - 93년 사용승인된 건축물로 외벽 단열성능이 부족하여 단열보강 공사 필요

추진사항

구 분	서구보건소	가좌1동어린이집	석남어린이집
추진실적	20.07.23. 공모사업 신청 20.08.12. 사업대상 선정 20.08.31. 공공건축 사업 계획 사전검토 신청 20.10.13. 사전검토 의견 서 통지	20.07.23. 공모사업 신청 20.08.12. 사업대상 선정 20.10.30. 설계 착수 ※ 건축사사무소 니즈건축 20.11.30. 국고보조금 교부 신청	20.07.23. 공모사업 신청 20.08.12. 사업대상 선정 20.09.02. 설계 착수 ※ (주)이드건축사사무소 20.12.30. 설계 준공 21.01.12. 설계비 납부
향후일정	21.02. 건축기획 심의 21.03. 설계발주	21.01. 설계 준공 21.02. 공사 발주	21.02. 공사 발주

분기별 향후계획

분 기	향 후 계 획	비 고
1분기	○ 그린리모델링 공사계약 및 착수 - 필요 시 건축 인·허가 절차 등 행정절차 자체 시행	
2분기	○ 그린리모델링 공사 감독	
3분기	○ 그린리모델링 공사 감독	
4분기	○ 그린리모델링 공사 완료 - 공사 완료시 '사업 완료 보고서*' 제출 *지원받은 항목에 대한 인증서, 시험성적서 등	

소요예산

구 분	서구보건소	가좌1동 어린이집	석남 어린이집
총 사업비	2,326,510천원 ⊕ 1,628,557천원 ⊖ 348,977천원 ⊕ 348,976천원	378,147천원 ⊕ 264,703천원 ⊖ 56,722천원 ⊕ 56,722천원	554,169천원 ⊕ 387,918천원 ⊖ 83,126천원 ⊕ 83,125천원